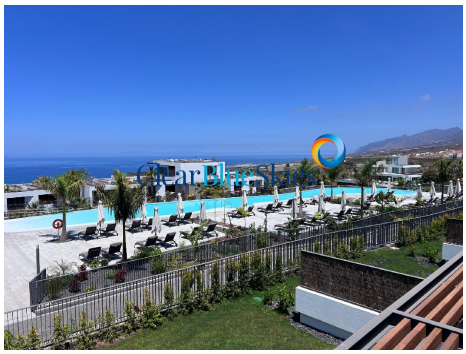
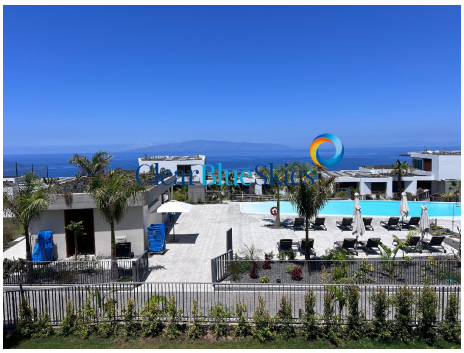
Brandneue Wohnung im ersten Stock eines Luxusresorts








Referenz: 9091
Gegend: Abama Golf
Komplex: Los Jardines de Abama
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,095,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 92 m^2
- **Terrasse (m2):** 46 m^2
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert
- **Außenansicht:** Garage, eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Brandneue Wohnung im ersten Stock eines Luxusresorts

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese luxuriöse Immobilie in Los Jardines de Abama im exklusiven Abama Resort an der sonnigen Südwestküste Teneriffas anbieten zu können.Das Abama Resort ist ein 162 Hektar großes, abgeschiedenes Paradies, fernab vom Trubel der touristischen Zentren Teneriffas. Hier genießen Sie puren Luxus und absolute Ruhe in einer wahrhaft magischen Umgebung. Das Resort ist ein architektonisches Meisterwerk, in dem exquisite Elemente perfekt harmonieren. Das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz-Carlton Abama thront majestätisch auf der Klippe mit Blick auf den Ozean und bietet zwölf Restaurants (eines davon mit Michelin-Sternen ausgezeichnet), elegante Bars, ein luxuriöses Spa, ein Fitnessstudio, eine Tennisakademie, einen Feinkost-Supermarkt und viele weitere Annehmlichkeiten. Angrenzend befindet sich ein abgeschiedener Sandstrand mit Bar und Restaurant. Der restliche Teil des Resorts ist dem prächtigen 18-Loch-Golfplatz von Weltklasse gewidmet. Los Jardines de Abama ist ein prestigeträchtiges Neubauprojekt im Rahmen des Abama-Masterplans. Es umfasst sechzig erstklassige Immobilien in einer exklusiven Wohnanlage, umgeben von Fairways und tropischen Gärten.Los Jardines de Abama bietet kompromisslosen Luxus. Die Details dieser eleganten Häuser wurden sorgfältig durchdacht, und es wurden keine Kosten gescheut, um höchste Standards bei Materialien und Installationen zu gewährleisten. Die Immobilien befinden sich in unmittelbarer Nähe der millionenschweren „Plaza Abama“, einem beeindruckenden Treffpunkt mit Restaurants und Geschäften, entworfen von preisgekrönten Architekten und Innenarchitekten.Diese fantastische, brandneue und geräumige Wohnung bietet eine Wohnfläche von über 120 m², verteilt auf eine Ebene, im ersten Stock dieses Flachbaus. Sie verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Duschbad und Einbauschränken. Die Master-Suite bietet zudem Zugang zur Terrasse. Es verfügt über einen offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich, in dem die einzelnen Bereiche fließend ineinander übergehen. Die verglaste Front öffnet sich zur sonnigen, 46 m² großen Terrasse. Dieser schöne Bereich bietet sowohl überdachte als auch nicht überdachte Plätze und mehr als genug Raum zum Essen, Entspannen, Sonnenbaden und Genießen der traumhaften Umgebung.Das gesamte Anwesen ist stilvoll eingerichtet und wird inklusive hochwertiger Möbel, Klimaanlage sowie einem privaten Parkplatz und einem Abstellraum in der Tiefgarage verkauft. Die Eigentümer genießen die Nutzung der schönen Pools und des Fitnesscenters. Management, Instandhaltung und Vermietung werden vom Abama Resort übernommen. Dies macht es zu einem perfekten, stressfreien Ferienhaus und einer attraktiven Kapitalanlage für anspruchsvolle Käufer. Das Abama Resort und die Anlage Los Jardines de Abama müssen Sie gesehen haben, um sie in ihrer ganzen Pracht zu erfassen. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

