

Zwei-Zimmer-Apartment in einer beliebten Ferienanlage



Referenz: 9090C

Gegend: San Eugenio Bajo

Komplex: Garden City

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €395,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 60 m²
- **Terrasse (m2):** 18 m²
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer, Duschaum
- **Aussicht:** Schwimmbad
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten, eine Etage

Zwei-Zimmer-Apartment in einer beliebten Ferienanlage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses charmante Apartment mit zwei Schlafzimmern in der äußerst beliebten Wohnanlage Garden City in San Eugenio Bajo im Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen. San Eugenio Bajo liegt zwischen Playa de las Américas und Costa Adeje und bietet eine Vielzahl an Restaurants, Bars, Geschäften und ein abwechslungsreiches Nachtleben. Die traumhaften Strände Playa Torviscas und Playa Fañab sowie der wunderschöne Yachthafen Puerto Colón sind nur fünf Gehminuten entfernt. San Eugenio Bajo liegt nur eine Fahrminute von der Autobahn TF1 entfernt und ist in wenigen Minuten mit dem Auto von Playa de las Américas, Costa Adeje und Los Cristianos sowie in etwa zwanzig Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd erreichbar. Für Shoppingbegeisterte sind die Siam Mall und die Plaza del Duque in unmittelbarer Nähe, und für Wasserparkfans sind der Siam Park (weltweit bester Wasserpark) und Aqualand nur wenige Minuten entfernt. Die Anlage Garden City liegt ideal im Herzen von San Eugenio Bajo und ist seit vielen Jahren ein beliebter Treffpunkt für Familien und Paare. Sie bietet eine 24-Stunden-Rezeption, eine Poolbar, einen Minimarkt und zwei Gemeinschaftspools (einer davon beheizt) mit vielen Terrassen und Gartenbereichen mit Sonnenliegen, um das ganzjährig schöne Klima Teneriffas zu genießen. Dieses schöne, komplett renovierte Apartment wird voll möbliert zum Verkauf angeboten und befindet sich im ersten Stock. Es verfügt über einen offenen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche im amerikanischen Stil mit Frühstücksbar, ein modernes Familienbad mit Dusche und zwei geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Vom Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer aus gelangen Sie direkt auf die 18 m² große Doppelterrasse. Hier können Sie sich entspannen oder mit Familie und Freunden im Freien zu Mittag oder zu Abend essen und den herrlichen Blick auf den Pool genießen. Die Wohnung befindet sich in einem exzellenten Zustand und ist vom ersten Tag an bezugsfertig. Diese hervorragende Immobilie eignet sich ideal als Ferienhaus, zur Vermietung oder beides. Sie liegt zentral in einer schönen Anlage und wird von Clear Blue Skies wärmstens empfohlen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro in der nahegelegenen Fañab' Plaza. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

