Traumhafte Villa mit beheiztem Pool in begehrter Lage








Referenz: 9088
Gegend: Adeje Golf
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €3,500,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 5
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 722 m^2
- **Intern (m2):** 400 m^2
- **Terrasse (m2):** 650 m^2
- **Baujahr:** 2009

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, Whirlpool, Marmorböden, renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** lanschaftlich gestalteter Garten, Vorhalle, Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Wohngebiet
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer, Büro, Billardzimmer, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Golf, Berge, Panorama, Schwimmbad, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Grill, doppelverglasung, elektrische Fensterläden, Wasserfilter

Traumhafte Villa mit beheiztem Pool in begehrter Lage

Clear Blue Skies präsentiert stolz diese exquisite Luxusvilla im prestigeträchtigen Golf Costa Adeje im sonnigen Teneriffa.Golf Costa Adeje ist eine der Top-Destinationen Teneriffas und bekannt für seine außergewöhnlichen Immobilien und wunderschönen Golfplätze. Nur 25 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt, bietet es bequemen Zugang zur atemberaubenden Küste von Costa Adeje. Das charmante Dorf La Caleta mit seinem Naturhafen und gehobenen Restaurants sowie das Tenerife Top Training Center mit erstklassigen Sportanlagen befinden sich ebenfalls in der Nähe.Diese beeindruckende Villa liegt auf einem großzügigen 722 m² großen Grundstück und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie der prachtvolle Eingangsbereich mit Marmorboden, edler Dekoration und extrahoher Decke, der Sie in das Hauptgeschoss führt. Die Wohn- und Essbereiche sind weitläufig und dank der großen Fenster, die den Blick in den Garten freigeben, lichtdurchflutet. Der Essbereich wird derzeit als Billardzimmer genutzt, bietet aber problemlos Platz für einen großen Esstisch. Die große, separate Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über große Fenster, einen Essbereich, viel Stauraum und hochwertige Geräte. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Bad en suite und begehbarem Kleiderschrank, das derzeit als Büro genutzt wird, sowie ein praktisches Gäste-WC. Ein Aufzug verbindet das Untergeschoss mit dem Dachgeschoss, das auch über eine elegante Treppe erreichbar ist. Im Obergeschoss befindet sich eine prächtige Master-Suite mit Ankleidezimmer, einem eleganten Badezimmer en suite und Zugang zur Terrasse mit fantastischem Blick auf den Garten, den Golfplatz und das Meer. Zwei weitere Schlafzimmer mit Bad en suite, jeweils mit begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einer Terrasse, befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.Im Außenbereich bietet die Villa einen großen, beheizten Swimmingpool mit Whirlpool und Blick auf den Garten und den Golfplatz. Wunderschön angelegte Gärten umgeben das Haus und vermitteln ein Gefühl von Ruhe und Frieden. Eine überdachte Terrasse mit Grillplatz sowie komfortablen Sitz- und Essbereichen lädt zum Verweilen ein. Es gibt außerdem einen Ruhebereich und eine fantastische Sonnenterrasse – ideal zum Entspannen, für gesellige Stunden und um das ganzjährig herrliche Klima Teneriffas zu genießen. Dank des direkten Zugangs vom Poolbereich zum Golfplatz erreichen Sie das Clubhaus in nur zwei Minuten zu Fuß. Die untere Ebene dieses atemberaubenden Anwesens bietet einen Wellnessbereich mit Fitnessraum, Sauna und Whirlpool sowie einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum und eine Garage mit Platz für drei Fahrzeuge.Diese Villa besticht durch viele weitere Annehmlichkeiten, darunter Klimaanlage und Deckenventilatoren in allen Räumen, elektrische Jalousien und eine Alarmanlage. Ein wahrhaft wundervolles Anwesen mit traumhaftem Ausblick, das inklusive der geschmackvollen Einrichtung zum Verkauf angeboten wird. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unser Büro in Fañab Plaza, um dieses begehrte Anwesen und seine beneidenswerte Lage in vollem Umfang zu würdigen.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.






