

## Charmante maison de village de trois chambres dans le ravissant village canarien de Buzanada



**Référence:** 9087C  
**Localité:** Buzanada  
**Type:** Maison (Maison de Village)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €369,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 113 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 25 M<sup>2</sup>

- **Décor:** Rénové, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse sur Toit, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Salle de Douche
- **Vues:** Montagnes
- **Supplémentaire:** Un niveau

# Charmante maison de village de trois chambres dans le ravissant village canarien de Buzanada

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette maison familiale située dans le village de Buzanada, à environ dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et à proximité de la charmante ville canarienne de Valle San Lorenzo, qui offre toutes les commodités d'une petite ville. Buzanada dispose de quelques bars, boutiques et restaurants, d'un terrain de football et d'une école, ainsi que d'excellentes liaisons de transports en commun. Buzanada est idéalement situé à proximité de l'autoroute TF1, à mi-chemin entre l'aéroport de Tenerife Sud et les principales stations balnéaires du sud de Tenerife : Los Cristianos, Playa de las Américas et Costa Adeje, accessibles en seulement 10 minutes en voiture. Située dans un village pittoresque, cette superbe propriété offre un excellent potentiel, tant pour une résidence principale que pour un éventuel développement futur. Elle est implantée sur un terrain de 250 m<sup>2</sup> et la maison dispose d'une surface habitable de 113 m<sup>2</sup> et d'un spacieux séjour de 25 m<sup>2</sup>. Terrasse et jardin offrant des espaces de vie intérieurs et extérieurs confortables. Le logement actuel comprend trois chambres, une salle de bains, une cuisine équipée et un séjour/salle à manger lumineux. La propriété bénéficie d'une entrée principale ainsi que d'une seconde entrée indépendante avec accès direct au toit-terrasse, offrant une flexibilité exceptionnelle pour de futurs aménagements. L'un des atouts majeurs de cette propriété est son potentiel d'agrandissement. Sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires, il serait possible de construire un étage supplémentaire sur le toit-terrasse de 90 m<sup>2</sup>. Située dans un cadre semi-rural paisible, tout en restant à proximité des commodités locales, cette propriété entièrement meublée allie confort et potentiel d'investissement, loin de l'agitation quotidienne des grandes stations balnéaires de la côte sud, tout en restant facilement accessible en cas de besoin. Clear Blue Skies recommande vivement une visite. Veuillez contacter notre agence à Fañedab. Rendez-vous sur place pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

