

## Okouzující třípokojový vesnický dům v půvabné kanárské vesnici Buzanada



**Odkaz:** 9087C

**Lokalita:** Buzanada

**Typ:** House (Village House)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €369,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 1
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 113 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 25 m<sup>2</sup>

- **Vyzdoba:** Refurbished, Spacious Accommodation
- **Vnější:** Roof Terrace, Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** Dining Area, Kitchen Diner, Lounge, Shower Room
- **Pohledy:** Mountains
- **Dělení:** One Level

# Okouzující třípokojový vesnický dům v půvabné kanárské vesnici Buzanada

Clear Blue Skies s potěšením představuje tento rodinný dům v obci Buzanada, která se nachází přibližně deset minut jízdy od letiště Tenerife Jih a v těsné blízkosti typicky kanárského města Valle San Lorenzo se vším vybavením, které byste v malém městě očekávali. Samotná Buzanada nabízí malý výběr barů, obchodů a restaurací, fotbalové hřiště a školu, stejně jako skvělé spojení veřejnou dopravou. Buzanada se nachází v těsné blízkosti dálnice TF1, v půli cesty mezi letištěm Tenerife Jih a hlavními letovisky na jihu Tenerife, Los Cristianos, Playa de las Americas a Costa Adeje, které jsou vzdáleny pouhých 10 minut jízdy.

Tato skvělá nemovitost se nachází v okouzující vesnici a nabízí vynikající příležitost jak k bydlení, tak i k možnému budoucímu rozvoji. Stojí na pozemku o rozloze 250 m<sup>2</sup> a dům má obytnou plochu 113 m<sup>2</sup> a prostornou kuchyň o rozloze 25 m<sup>2</sup>. terasa a zahrada, které poskytují pohodlné vnitřní i venkovní obytné prostory.

Stávající ubytování se skládá ze tří ložnic, jedné koupelny, vybavené kuchyně a světlého obývacího pokoje s jídelnou. Nemovitost má hlavní vchod a také druhý samostatný vchod s přímým přístupem na střeš, což nabízí mimořádnou flexibilitu pro budoucí využití.

Jednou z nejatraktivnějších vlastností nemovitosti je možnost rozšíření. V závislosti na potřebných stavebních povoleních je možné na 90 m<sup>2</sup> velké střeše postavit další patro.

Tato plně zařízená nemovitost se nachází v klidném polovenkovském prostředí a zároveň je v dosahu místních služeb. Kombinuje pohodlné bydlení s investičním potenciálem daleko od každodenního shonu velkých letovisek na jižním pobřeží, ale dostatečně blízko pro snadný přístup v případě potřeby. Společnost Clear Blue Skies důrazně doporučuje prohlídku, pro další informace nebo pro domluvení doprovodné prohlídky kontaktujte prosím naši přátelskou kancelář ve Fañal Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili p\_řislušné právní rady.

