

# ClearBlueSkies

## Luksusowy apartament w ekskluzywnym ośrodku golfowym



**Odniesienie:** 9086C

**Miejscowosc:** Abama Golf

**Zlozony:** Abama Las Terrazas

**Typ:** Apartment

**Status:** For Sale

**Cena:** €720,000

**Ocena Efektywnosci Energetycznej:** Pending

- **Lózka:** 2
- **Laznia:** 2
- **Wewnetrzny (m2):** 90 m<sup>2</sup>
- **Taras (m2):** 38 m<sup>2</sup>
- **Pietro:** 1

- **Wspólnota:** 24H Reception, Children's Pool, Community Garden, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Built to High Standards, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Luxury Fittings, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Zewnetrzny:** Sunny Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area, Walking Distance To Restaurants
- **Wyswietlenia:** Golf, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Many Special Features, One Level

# Luksusowy apartament w ekskluzywnym ośrodku golfowym

Clear Blue Skies z przyjemnością prezentuje ten luksusowy apartament z dwiema sypialniami, położony w kompleksie Las Terrazas de Abama, który jest częścią niezwykle prestiżowego ośrodka Abama Golf, szczytującego się jednym z najlepszych pól golfowych w Hiszpanii.

Ośrodek Abama Golf położony jest na południowo-zachodnim wybrzeżu Teneryfy i jest uznawany za najbardziej prestiżową lokalizację na całej wyspie. Zbudowany jest wokół wspaniałego pola golfowego, którego centralnym punktem jest fantastyczny hotel w stylu mauretańskim, zarządzany przez Ritz-Carlton. Oferuje on liczne restauracje, w tym dwie restauracje wyróżnione gwiazdkami Michelin. Ta lokalizacja oferuje wszystko, czego potrzebuje wymagający właściciel nieruchomości, w tym piękną plażę, położoną w osłoniętej zatoce, z wysokiej jakości barem/restauracją na plaży. Do wszystkich atrakcji można dotrzeć panoramiczną, prywatną kolejką linowo-terenową lub kolejką. Ośrodek Abama szczytuje się również akademią tenisową z siedmioma profesjonalnymi kortami tenisowymi. Około 3 km dalej znajduje się tradycyjne miasteczko Playa de San Juan, oferujące alternatywne możliwości kulinarne i autentyczne kanaryjskie doznania.

Apartamenty Las Terrazas znajdują się na wzniesieniu, pomiędzy pierwszym a drugim dołkiem pola golfowego Abama, niedaleko klubowni. Kompleks jest po prostu wspaniały, z trzema basenami, rozległymi tarasami i ogrodami, a także dostępem do centrum towarzyskiego mieszkańców Plaza Abama, z przytulnymi salonami, salami konferencyjnymi, basenami i nowoczesnymi siłowniami, a także wyborem ekskluzywnych sklepów i butików. Dodatkową zaletą jest system zarządzanego wynajmu wakacyjnego, który pozwala na wynajem nieruchomości wczasowiczom za pośrednictwem usługi zarządzania na miejscu, gdy nie jest używana, zapewniając możliwość bezproblemowego, stałego dochodu.

Ten luksusowy apartament, położony na pierwszym piętrze, oferuje komfortową, przestronną powierzchnię mieszkalną o powierzchni 90 m<sup>2</sup>, wykończoną i umeblowaną zgodnie z najwyższymi standardami. Klimatyzowany w całym domu, obejmuje główną sypialnię dwuosobową z wbudowanymi szafami i luksusową łazienką z wanną i oddzielną kabiną prysznicową, drugą sypialnię dwuosobową z wbudowanymi szafami oraz dodatkową, w pełni wyposażoną łazienkę rodzinną. Nowoczesna, biała kuchnia na wysokim poziomie z wbudowanymi sprzętami AGD jest otwarta na przestronny, komfortowy salon z jadalnią. Na zewnątrz znajdują się dwa tarasy o łącznej powierzchni 38 m<sup>2</sup>, do których można wyjść bezpośrednio z salonu i głównej sypialni. Oferują one mnóstwo miejsca do spożywania posiłków, opalania się lub po prostu relaksu i podziwiania zachwycających widoków na pole golfowe, ocean i La Gomere.

W cenę wliczone jest wyznaczone miejsce parkingowe we wspólnym garażu oraz poręczna komórka lokatorska, co czyni tę nieruchomość idealną dla najbardziej wymagających klientów i inwestorów. Cena obejmuje umeblowanie, dlatego prosimy o jak najszybszy kontakt z naszymi agentami Clear Blue Skies w naszym przyjaznym biurze w Fañabé Plaza, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie z przewodnikiem.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

