Luksusowy apartament w ekskluzywnym ośrodku golfowym








Odniesienie: 9086C
Miejscowosc: Abama Golf
Zlozony: Abama Las Terrazas
Typ: Apartment
Status: For Sale
Cena: €690,000
Ocena Efektywnosci Energetycznej: Pending

- **Lózka:** 2
- **Laznia:** 2
- **Wewnetrzny (m2):** 90 m^2
- **Taras (m2):** 38 m^2
- **Pietro:** 1

- **Wspólnota:** 24H Reception, Children's Pool, Community Garden, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Built to High Standards, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Luxury Fittings, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Zewnetrzny:** Sunny Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area, Walking Distance To Restaurants
- **Wyswietlenia:** Golf, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Many Special Features, One Level

Luksusowy apartament w ekskluzywnym ośrodku golfowym

Clear Blue Skies z przyjemnością prezentuje ten luksusowy apartament z dwiema sypialniami, położony w kompleksie Las Terrazas de Abama, który jest częścią niezwykle prestiżowego ośrodka Abama Golf, szczycącego się jednym z najlepszych pól golfowych w Hiszpanii.

Ośrodek Abama Golf położony jest na południowo-zachodnim wybrzeżu Teneryfy i jest uznawany za najbardziej prestiżową lokalizację na całej wyspie. Zbudowany jest wokół wspaniałego pola golfowego, którego centralnym punktem jest fantastyczny hotel w stylu mauretańskim, zarządzany przez Ritz-Carlton. Oferuje on liczne restauracje, w tym restaurację wyróżnioną dwiema gwiazdkami Michelin. Ta lokalizacja oferuje wszystko, czego potrzebuje wymagający właściciel nieruchomości, w tym piękną plażę, położoną w osłoniętej zatoce, z wysokiej jakości barem/restauracją na plaży, spa, siłownią, supermarketem i wieloma innymi atrakcjami, do których można dotrzeć panoramiczną, prywatną kolejką linowo-terenową lub pociągiem. Ośrodek Abama szczyci się również akademią tenisową z profesjonalnymi kortami do tenisa i padla. Około 3 km dalej znajduje się tradycyjne miasteczko Playa de San Juan, oferujące alternatywne możliwości kulinarne i autentyczne kanaryjskie doznania.

Apartamenty Las Terrazas znajdują się na wzniesieniu, pomiędzy pierwszym a drugim dołkiem pola golfowego Abama, niedaleko klubowni. Kompleks jest po prostu wspaniały, z trzema basenami, rozległymi tarasami i ogrodami, a także dostępem do centrum towarzyskiego mieszkańców Plaza Abama, z przytulnymi salonami, salami konferencyjnymi, basenami i nowoczesnymi siłowniami, a także wyborem ekskluzywnych sklepów i butików. Dodatkową zaletą jest system zarządzanego wynajmu wakacyjnego, który pozwala na wynajem nieruchomości wczasowiczom za pośrednictwem usługi zarządzania na miejscu, gdy nie jest używana, zapewniając możliwość bezproblemowego, stałego dochodu.

Ten luksusowy apartament, położony na pierwszym piętrze, oferuje komfortową, przestronną powierzchnię mieszkalną o powierzchni 90 m², wykończoną i umeblowaną zgodnie z najwyższymi standardami. Klimatyzowany w całym domu, obejmuje główną sypialnię dwuosobową z wbudowanymi szafami i luksusową łazienką z wanną i oddzielną kabiną prysznicową, drugą sypialnię dwuosobową z wbudowanymi szafami oraz dodatkową, rodzinną łazienkę. Nowoczesna, biała kuchnia na wysoki połysk z wbudowanymi sprzętami AGD jest otwarta na przestronny, komfortowy salon z jadalnią. Na zewnątrz znajdują się dwa tarasy o łącznej powierzchni 38 m², do których można wyjść bezpośrednio z salonu i głównej sypialni. Oferują one mnóstwo miejsca do spożywania posiłków, opalania się lub po prostu relaksu i podziwiania zachwycających widoków na pole golfowe, ocean i La Gomerę.

W cenę wliczone jest wyznaczone miejsce parkingowe we wspólnym garażu oraz poręczna komórka lokatorska, co czyni tę nieruchomość idealną dla najbardziej wymagających klientów i inwestorów. Teraz w obniżonej cenie o 30 000 euro. W cenę wliczone są prezentowane meble, dlatego prosimy o jak najszybszy kontakt z wyłącznymi agentami Clear Blue Skies w naszym przyjaznym biurze w Fañabé Plaza, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie.

Zastrzezenie: Material przedstawiony w tej prezentacji opiera sie na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uwazamy za wiarygodne, jednakze nie mozemy zagwarantowac, ze s_ one kompletne ani w 100% dok_adne, dlatego nie nalezy na nich polegac. Potencjalnym nabywcom zaleca sie zasiegniecie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.











