Appartamento di lusso in un esclusivo resort con campo da golf.








Riferimento: 9086C
Località: Abama Golf
Complesso: Abama Las Terrazas
Tipo: Appartamento
Stato: Vendita
Prezzo: €690,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 90 m^2
- **Terrazza (m2):** 38 m^2
- **Piano terra:** 1

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Ristorante , percorribile a piedi
- **Viste:** Golfo, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità, Un piano

Appartamento di lusso in un esclusivo resort con campo da golf.

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo lussuoso appartamento con due camere da letto, situato nel complesso Las Terrazas de Abama, parte del prestigiosissimo Abama Golf Resort, sede di uno dei migliori campi da golf della Spagna.

L'Abama Golf Resort si trova sulla costa sud-occidentale di Tenerife ed è riconosciuto come la località più prestigiosa dell'intera isola. È costruito attorno al magnifico campo da golf, con il suo fantastico hotel in stile moresco gestito da Ritz-Carlton come fulcro, e offre numerose opzioni di ristorazione, tra cui un ristorante con due stelle Michelin. Questa location ha tutto ciò che un proprietario esigente può desiderare, tra cui una splendida spiaggia, incastonata in una baia protetta, con un bar/ristorante sulla spiaggia di alta qualità, spa, palestra, supermercato gourmet e molto altro, il tutto raggiungibile tramite la funicolare panoramica privata del resort o il trenino del resort. L'Abama Resort vanta anche un'accademia di tennis con campi da tennis e padel di livello professionale.

A circa 3 km di distanza, si può visitare la tradizionale cittadina di Playa de San Juan, che offre alternative culinarie e un'autentica esperienza canaria. Gli appartamenti Las Terrazas sono costruiti in posizione elevata tra la prima e la seconda buca del campo da golf Abama, a breve distanza dalla clubhouse. Il complesso è semplicemente magnifico, con le sue tre piscine e le ampie aree di terrazza e giardino, nonché l'accesso al centro sociale dei residenti di Plaza Abama, con i suoi accoglienti salotti, aree riunioni, piscine e una palestra all'avanguardia, oltre a una selezione di negozi e boutique di alta qualità. Hanno anche il vantaggio aggiuntivo di un sistema di gestione degli affitti per le vacanze che consente di affittare la proprietà ai turisti tramite il servizio di gestione in loco quando non viene utilizzata, offrendo l'opportunità di un reddito continuo senza problemi. Questo lussuoso appartamento, situato al primo piano, offre una confortevole e spaziosa zona giorno di 90 m² rifinita e arredata secondo i più alti standard. L'appartamento è completamente climatizzato e comprende una camera matrimoniale principale con armadi a muro e un lussuoso bagno privato con vasca e cabina doccia separata, una seconda camera matrimoniale con armadi a muro e un ulteriore bagno completo. La cucina è moderna, bianca e lucida, con elettrodomestici integrati ed è a pianta aperta sull'ampia e confortevole zona giorno/pranzo. Esternamente, ci sono due terrazze per un totale di 38 m², accessibili direttamente dal soggiorno e dalla camera da letto principale, che offrono ampio spazio per pranzare, prendere il sole o semplicemente rilassarsi e godersi la splendida vista sul campo da golf, sull'oceano e su La Gomera.Il prezzo include un posto auto riservato nel garage condominiale e un pratico ripostiglio, rendendo questa proprietà assolutamente da vedere per i clienti e gli investitori più esigenti. Ora con uno sconto di 30.000 euro. Il prezzo include i mobili in mostra, quindi, appena possibile, vi preghiamo di contattare l'agenzia esclusiva Clear Blue Skies presso il nostro accogliente ufficio in Faña Plaza per ulteriori informazioni e per organizzare una visita accompagnata.Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.






