Appartement de luxe dans un complexe de golf exclusif








Référence: 9086C
Localité: Abama Golf
Complexe: Abama Las Terrazas
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €690,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 90 M^2
- **Terrasse (m2):** 38 M^2
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Réception 24h, Piscine d’Enfants, Jardin Commun, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Meubilair Luxueux, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Restaurants Accessibles à Pied
- **Vues:** Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Appartement de luxe dans un complexe de golf exclusif

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce luxueux appartement de deux chambres, situé dans le complexe Las Terrazas de Abama, au sein du très prestigieux Abama Golf Resort, qui abrite l'un des plus beaux parcours de golf d'Espagne.Le complexe Abama Golf Resort se trouve sur la côte sud-ouest de Tenerife et est reconnu comme le lieu le plus prestigieux de toute l'île. Construit autour d'un magnifique parcours de golf, il est dominé par un superbe hôtel d'inspiration mauresque géré par le Ritz-Carlton. De nombreux restaurants, dont un établissement deux étoiles Michelin, y sont proposés. Ce lieu offre tout le confort nécessaire aux propriétaires les plus exigeants : une superbe plage nichée dans une crique abritée, avec un bar-restaurant de plage haut de gamme, un spa, une salle de sport, un supermarché et bien plus encore. L'ensemble de ces services est accessible par le funiculaire privé panoramique du complexe ou par le petit train touristique. Abama Resort dispose également d'une académie de tennis avec des courts de tennis et de padel de niveau professionnel. À environ 3 km, vous pourrez visiter la charmante petite ville traditionnelle de Playa de San Juan, qui propose une gastronomie variée et une expérience canarienne authentique.Les appartements Las Terrazas bénéficient d'une situation privilégiée en hauteur, entre les trous 1 et 2 du golf d'Abama, à deux pas du club-house. Le complexe est tout simplement magnifique avec ses trois piscines, ses vastes terrasses et son jardin, ainsi que l'accès à la Plaza Abama, le lieu de vie convivial des résidents. Celle-ci comprend des salons confortables, des espaces de réunion, des piscines et une salle de sport ultramoderne, sans oublier une sélection de boutiques et de magasins haut de gamme. Un système de location saisonnière géré permet également de louer le bien aux vacanciers par l'intermédiaire du service de gestion sur place lorsqu'il n'est pas occupé, assurant ainsi un revenu régulier et sans tracas.Ce luxueux appartement, situé au premier étage, offre un espace de vie confortable et spacieux de 90 m², aménagé et meublé avec des prestations de très haute qualité. Entièrement climatisée, cette maison comprend une suite parentale avec placards intégrés et salle de bains privative luxueuse équipée d'une baignoire et d'une douche séparée, une deuxième chambre double avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bains familiale complète. La cuisine moderne, blanche et laquée, est équipée d'électroménagers intégrés et s'ouvre sur un espace de vie/salle à manger spacieux et confortable. À l'extérieur, deux terrasses d'une superficie totale de 38 m² sont accessibles directement depuis le salon et la suite parentale. Elles offrent un espace généreux pour dîner, bronzer ou simplement se détendre en profitant de la vue imprenable sur le golf, l'océan et La Gomera.Le prix inclut une place de parking attitrée dans le garage commun et un cellier pratique, faisant de cette propriété un bien incontournable pour les clients et investisseurs les plus exigeants. Son prix a été réduit de 30 000 €. Le prix comprend le mobilier présenté. Veuillez donc contacter dès que possible les agents exclusifs de Clear Blue Skies à notre bureau convivial de Fañab&è; Plaza pour obtenir plus d'informations et organiser une visite accompagnée.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.






