# Apartamento de lujo en un exclusivo complejo de golf.








**Referencia:** 9086C
**Localidad:** Abama Golf
**Complejo:** Abama Las Terrazas
**Tipo:** Apartamento
**Situación:** A la venta
**Precio:** €690,000
**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Interno (m2):** 90 $m^2$
- **Terraza (m2):** 38 $m^2$
- **Nivel del suelo:** 1

- **Comunidad:** Recepción 24h, Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Accesorios de Lujo, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Zona de Prestigio, Muy cerca de restaurantes
- **Vistas:** Golf, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales, En una sola planta

# Apartamento de lujo en un exclusivo complejo de golf.

Clear Blue Skies se complace en presentar este lujoso apartamento de dos dormitorios, situado en el complejo Las Terrazas de Abama, que forma parte del prestigioso resort Abama Golf, sede de uno de los mejores campos de golf de España.

Abama Golf Resort se encuentra en la costa suroeste de Tenerife y es reconocido como el lugar más prestigioso de toda la isla. Está construido alrededor del magnífico campo de golf, con su fantástico hotel de inspiración morisca, operado por Ritz-Carlton, como pieza central, y cuenta con numerosas opciones gastronómicas, incluyendo un restaurante con dos estrellas Michelin. Este lugar lo tiene todo para el propietario más exigente, incluyendo una hermosa playa, ubicada en una cala protegida, con un bar/restaurante de playa de alta calidad, spa, gimnasio, supermercado gourmet y mucho más, todo a lo que se puede acceder mediante el funicular panorámico privado del resort o el tren del resort. Abama Resort también cuenta con una academia de tenis con pistas de tenis y pádel de nivel profesional.

A unos 3 km, se puede visitar el tradicional pueblo de Playa de San Juan, que ofrece alternativas culinarias y una auténtica experiencia canaria. Los apartamentos Las Terrazas están construidos en una posición elevada entre los hoyos uno y dos del campo de golf Abama, a pocos pasos de la casa club. El complejo es sencillamente magnífico, con sus tres piscinas y amplias zonas de terraza y jardín, además de acceso al centro social para residentes de Plaza Abama, con sus acogedores salones, zonas de reuniones, piscinas y un gimnasio de última generación, junto a una selección de tiendas y boutiques de alta gama. También cuentan con la ventaja añadida de un sistema de alquileres vacacionales gestionado que permite alquilar la propiedad a turistas a través del servicio de gestión in situ cuando no se utiliza, lo que proporciona la oportunidad de obtener ingresos continuos sin complicaciones. Este lujoso apartamento, situado en la primera planta, ofrece una cómoda y espaciosa zona de estar de 90 m², acabada y amueblada con los más altos estándares. Aire acondicionado en toda la vivienda. Consta de un dormitorio principal doble con armarios empotrados y un lujoso baño en suite con bañera y ducha independiente, un segundo dormitorio doble con armarios empotrados y un baño completo adicional. La cocina es moderna, blanca y de alto brillo, con electrodomésticos integrados y está integrada al amplio y confortable salón-comedor. En el exterior, hay dos terrazas con una superficie total de 38 m², con acceso directo desde el salón y el dormitorio principal, que ofrecen un amplio espacio para comer, tomar el sol o simplemente relajarse y disfrutar de las magníficas vistas al campo de golf, al océano y a La Gomera. El precio incluye una plaza de aparcamiento asignada en el garaje comunitario y un práctico trastero, lo que convierte a esta propiedad en una visita obligada para los clientes e inversores más exigentes. ¡Ahora rebajada en 30.000 €! El precio incluye los muebles que se muestran, así que, cuando le sea posible, póngase en contacto con los agentes exclusivos Clear Blue Skies en nuestra oficina de FaDescargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.






