

Luxusní apartmán v exkluzivním golfovém resortu



Odkaz: 9086C

Lokalita: Abama Golf

Komplex: Abama Las Terrazas

Typ: Apartment

Postavení: For Sale

Cena: €720,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 2
- **Vnitřní (m²):** 90 m²
- **Terasa (m²):** 38 m²
- **Uroveň podlahy:** 1

- **Společenství:** 24H Reception, Children's Pool, Community Garden, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Luxury Fittings, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnější:** Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area, Walking Distance To Restaurants
- **Pohledy:** Golf, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Many Special Features, One Level

Luxusní apartmán v exkluzivním golfovém resortu

Clear Blue Skies s potěšením představuje tento luxusní dvoupokojový apartmán, který se nachází v komplexu Las Terrazas de Abama, jenž je součástí ultraprestížního golfového resortu Abama, kde se nachází jedno z nejlepších golfových hřišť ve Španělsku.

Golfový resort Abama se nachází na jihozápadním pobřeží Tenerife a je uznáván jako nejprestižnější lokalita na celém ostrově Tenerife. Je postaven kolem nádherného golfového hřiště, jehož ústředním bodem je fantastický hotel v maurském stylu, provozovaný společností Ritz-Carlton, a nabízí řadu možností stravování, včetně dvou restaurací oceněných michelinskou hvězdou. Tato lokalita nabízí vše pro náročného majitele nemovitosti, včetně krásné pláže v chráněné zátocě s vysoce kvalitním plážovým barem/restaurací, ke kterým se dostanete panoramatickou soukromou lanovkou resortu nebo vláčkem. Resort Abama se také pyšní tenisovou akademií se sedmi tenisovými kurty profesionální úrovně. Asi 3 km daleko se nachází tradiční městečko Playa de San Juan, které nabízí alternativní kulinářské možnosti a autentický kanárský zážitek.

Apartmány Las Terrazas jsou postaveny na vyvýšeném místě mezi první a druhou jamkou golfového hřiště Abama, kousek od klubovny. Komplex je jednoduše nádherný se svými třemi bazény a rozlehlými terasami a zahradami, stejně jako přístupem do společenského centra obyvatel Plaza Abama s útulnými salonky, zasedacími prostory, bazény a nejmodernějšími posilovkami spolu s výběrem prémiových obchodů a butiků. Mají také výhodu systému spravovaného pronájmu rekreačních objektů, který umožňuje pronajmát nemovitost rekreantům prostřednictvím správcovské služby na místě, když se nevyužívá, což poskytuje možnost bezproblémového průběžného příjmu.

Tento luxusní apartmán, který se nachází v prvním patře, nabízí pohodlný a prostorný obytný prostor o rozloze 90 m², dokončený a zařízený dle nejvyšších standardů. V celém bytě je klimatizace a zahrnuje hlavní ložnici s manželskou postelí, vestavěnými skříněmi a luxusní koupelnou s vanou a samostatným sprchovým koutem, druhou ložnici s manželskou postelí s vestavěnými skříněmi a další plně vybavenou rodinnou koupelnu. Kuchyně je moderní, bílá a lesklá s vestavěnými spotřebiči a je otevřená do prostorného a pohodlného obývacího pokoje s jídelnou. Venku se nacházejí dvě terasy o celkové rozloze 38 m², na které je přímý přístup z obývacího pokoje a hlavní ložnice. Nabízí dostatek prostoru pro stolování, opalování nebo jednoduchou relaxaci s nádherným výhledem na golfové hřiště, oceán a La Gomera.

V ceně je zahrnuto vyhrazené parkovací místo ve společné garáži a praktický úložný prostor, což z této nemovitosti činí nezbytnou povinnost pro ty nejnáročnější klienty a investory. Cena zahrnuje i nábytek, proto se co nejdříve obraťte na exkluzivní realitní kancelář Clear Blue Skies v naší přátelské kanceláři ve Fañalté Plaza, kde vám domluvíme více informací a prohlídku s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

