Luxusní apartmán v exkluzivním golfovém resortu








Odkaz: 9086C
Lokalita: Abama Golf
Komplex: Abama Las Terrazas
Typ: Apartment
Postaveni: For Sale
Cena: €690,000
Hodnoceni energeticke ucinnosti: Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 2
- **Vnitrni (m2):** 90 m^2
- **Terasa (m2):** 38 m^2
- **Uroven podlahy:** 1

- **Spolecenstvi:** 24H Reception, Children's Pool, Community Garden, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Luxury Fittings, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnejsi:** Sunny Terraces
- **Umisteni:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area, Walking Distance To Restaurants
- **Pohledy:** Golf, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Many Special Features, One Level

Luxusní apartmán v exkluzivním golfovém resortu

Clear Blue Skies s potěšením představuje tento luxusní dvoupokojový apartmán, který se nachází v komplexu Las Terrazas de Abama, jenž je součástí ultraprestižního golfového resortu Abama, kde se nachází jedno z nejlepších golfových hřišť ve Španělsku.

Golfový resort Abama se nachází na jihozápadním pobřeží Tenerife a je uznáván jako nejprestižnější lokalita na celém ostrově Tenerife. Je postaven kolem nádherného golfového hřiště, jehož ústředním bodem je fantastický hotel v maurském stylu, provozovaný společností Ritz-Carlton, a nabízí řadu možností stravování, včetně restaurace oceněné dvěma michelinskými hvězdičkami. Tato lokalita nabízí vše pro náročného majitele nemovitosti, včetně krásné pláže v chráněné zátoce s kvalitním plážovým barem/restaurací, lázněmi, posilovnou, gurmánským supermarketem a mnoha dalšími službami, ke kterým se dostanete panoramatickou soukromou lanovkou resortu nebo vláčkem. Resort Abama se také pyšní tenisovou akademií s profesionálními tenisovými kurty a kurty na padelový tenis. Asi 3 km daleko se nachází tradiční městečko Playa de San Juan, které nabízí alternativní kulinářské možnosti a autentický kanárský zážitek.

Apartmány Las Terrazas jsou postaveny na vyvýšeném místě mezi první a druhou jamkou golfového hřiště Abama, kousek od klubovny. Komplex je jednoduše nádherný se svými třemi bazény a rozlehlými terasami a zahradami, stejně jako přístupem do společenského centra obyvatel Plaza Abama s útulnými salonky, zasedacími prostory, bazény a nejmodernějšími posilovnami spolu s výběrem prémiových obchodů a butiků. Mají také výhodu systému spravovaného pronájmu rekreačních objektů, který umožňuje pronajímat nemovitost rekreantům prostřednictvím správcovské služby na místě, když se nevyužívá, což poskytuje možnost bezproblémového průběžného příjmu.

Tento luxusní apartmán, který se nachází v prvním patře, nabízí pohodlný a prostorný obytný prostor o rozloze 90 m², dokončený a zařízený dle nejvyšších standardů. V celém bytě je klimatizace a zahrnuje hlavní ložnici s manželskou postelí, vestavěnými skříněmi a luxusní koupelnu s vanou a samostatným sprchovým koutem, druhou ložnici s manželskou postelí s vestavěnými skříněmi a další plně vybavenou rodinnou koupelnu. Kuchyně je moderní, bílá a lesklá s vestavěnými spotřebiči a je otevřená do prostorného a pohodlného obývacího pokoje s jídelnou. Venku se nacházejí dvě terasy o celkové rozloze 38 m², na které je přímý přístup z obývacího pokoje a hlavní ložnice. Nabízí dostatek prostoru pro stolování, opalování nebo jednoduchou relaxaci s nádherným výhledem na golfové hřiště, oceán a La Gomeru.

V ceně je zahrnuto vyhrazené parkovací místo ve společné garáži a praktický úložný prostor, díky čemuž je tato nemovitost rozhodně nutností pro ty nejnáročnější klienty a investory. Nyní snížena o 30 000 eur. Cena zahrnuje i uvedený nábytek, proto se co nejdříve obraťte na exkluzivní realitní kancelář Clear Blue Skies v naší přátelské kanceláři ve Fabé. Pro více informací a pro domluvení prohlídky s doprovodem se obraťte na Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých tretími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% presné, takže by se na ne jako takové nemělo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili p_íslušné právní rady.











