

Appartement d'une chambre joliment rénové dans le centre de Los Cristianos



Référence: 9085
Localité: Los Cristianos
Complexe: Parque Margarita
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €220,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 40 M²
- **Terrasse (m2):** 7 M²
- **Niveau du sol:** 2

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Bon État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Rénové
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salon
- **Vues:** Ville
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Table Vitrocéramique, Four, Grilles de Sécurité, Machine à Laver

Appartement d'une chambre joliment rénové dans le centre de Los Cristianos

Clear Blue Skies est ravi d'avoir été choisi comme agent exclusif pour la vente de ce magnifique appartement d'une chambre, idéalement situé dans la résidence Parque Margarita, très prisée et en plein cœur de Los Cristianos, au sud de Tenerife. Los Cristianos, autrefois paisible port de pêche, fut la première destination touristique du sud de Tenerife. Au fil des ans, la ville s'est développée pour devenir une cité cosmopolite et dynamique, appréciée des résidents, des touristes et des propriétaires de résidences secondaires. Vous y trouverez toutes les commodités : bars, restaurants, boutiques, supermarchés et bien plus encore à proximité immédiate. Les superbes plages sont accessibles en quelques minutes à pied. Port animé, Los Cristianos est le point de départ idéal pour explorer les îles Canaries voisines grâce à sa liaison rapide en ferry. Les liaisons de transport sont optimales : l'accès à l'autoroute est à seulement deux minutes en voiture et le réseau de bus public dessert toutes les directions depuis la gare routière toute proche. De plus, l'aéroport de Tenerife Sud est accessible en vingt minutes en voiture. Le complexe Parque Margarita est un lieu de vacances réputé et très prisé. Il dispose de deux piscines, dont une chauffée pour en profiter toute l'année, ainsi que d'un bar de piscine. Grâce à son emplacement central idéal, vous trouverez un large choix de bars, restaurants et boutiques à proximité. Le centre-ville, la plage et le port sont également facilement accessibles. Situé au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement rénové et soigné offre un espace de vie confortable de 40 m² comprenant un hall d'entrée, une salle de douche et une chambre double avec placards intégrés à l'arrière. La cuisine ouverte, entièrement équipée, donne sur le salon et la salle à manger, baignés de lumière naturelle grâce aux portes-fenêtres. À l'extérieur, une terrasse de 8 m²... Offrant une vue sur la ville et bénéficiant d'un store rétractable, cet appartement est idéal pour dîner en plein air ou simplement se détendre au soleil. Les ventilateurs de plafond et les grilles de sécurité assurent une température agréable et aérée toute l'année. En conclusion, il s'agit d'un bien clé en main très attractif, vendu meublé. Il séduira sans aucun doute un large éventail d'acquéreurs potentiels, car il constituerait une résidence principale ou secondaire idéale dans l'une des stations balnéaires les plus prisées de Tenerife. Nous prévoyons donc une forte demande. Ce bien est proposé exclusivement par Clear Blue Skies. N'hésitez pas à nous contacter à notre agence de Fañab Plaza pour obtenir de plus amples informations et organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

