

## Schön renovierte Einzimmerwohnung im Zentrum von Los Cristianos



**Referenz:** 9085  
**Gegend:** Los Cristianos  
**Komplex:** Parque Margarita  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €220,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 40 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 7 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, guter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, renoviert
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer
- **Aussicht:** Stadt
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, Glaskeramikherd, Backofen, Sicherheitsgitter, Waschmaschine

# Schön renovierte Einzimmerwohnung im Zentrum von Los Cristianos

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen exklusiv dieses wunderschöne, ideal gelegene 1-Zimmer-Apartment im beliebten und zentral gelegenen Komplex Parque Margarita in Los Cristianos im Süden Teneriffas anbieten zu dürfen. Los Cristianos, einst ein beschaulicher Fischerhafen, war das erste Touristenziel im Süden Teneriffas. Im Laufe der Jahre hat es sich zu einer lebendigen und kosmopolitischen Stadt entwickelt, die bei Einheimischen, Touristen und Zweitwohnungsbesitzern gleichermaßen beliebt ist. Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen: Bars, Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe, und die schönen Strände sind nur einen kurzen Spaziergang bergab entfernt. Los Cristianos ist ein geschäftiger Hafen und der perfekte Ausgangspunkt für Inselhopping mit der Schnellfähre zu einer der benachbarten, kleineren Kanarischen Inseln. Die Verkehrsanbindung ist optimal: Die Autobahnauffahrt ist nur zwei Fahrminuten entfernt, und vom nahegelegenen Busbahnhof fahren Busse in alle Richtungen. Der Flughafen Teneriffa Süd ist in 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Anlage Parque Margarita ist ein etablierter und beliebter Urlaubsort mit zwei Swimmingpools, von denen einer ganzjährig beheizt ist. Eine praktische Poolbar lädt zum Entspannen ein. Dank der zentralen Lage befinden sich zahlreiche Bars, Restaurants und Geschäfte in unmittelbarer Nähe. Stadtzentrum, Strand und Hafen sind ebenfalls schnell zu erreichen. Dieses renovierte und ansprechend gestaltete Apartment im zweiten Stock (mit Aufzug erreichbar) bietet eine komfortable Wohnfläche von 40 m<sup>2</sup>, bestehend aus Eingangsbereich, Duschbad und einem Schlafzimmer mit Einbauschränken im hinteren Bereich. Die offene und voll ausgestattete Küche geht in den Wohn- und Essbereich über, der dank der Terrassentüren viel Tageslicht erhält. Die 8 m<sup>2</sup> große Terrasse bietet zusätzlichen Komfort. Das Haus bietet einen schönen Blick auf die Stadt und verfügt über eine ausfahrbare Markise – ideal zum Essen im Freien oder einfach zum Entspannen in der Sonne. Deckenventilatoren und Sicherheitsgitter sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um eine sehr attraktive, bezugsfertige Immobilie handelt, da sie möbliert verkauft wird und zweifellos ein breites Spektrum potenzieller Käufer ansprechen wird. Sie eignet sich perfekt als ganzjähriger Wohnsitz oder Ferienhaus in einem der bekanntesten Ferienorte Teneriffas, weshalb wir mit einer hohen Nachfrage rechnen. Diese Immobilie wird exklusiv von Clear Blue Skies angeboten. Bitte kontaktieren Sie uns in unserem freundlichen Büro in Fañab Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

