

## Jól felszerelt két hálószobás duplex apartman kívánatos helyen



**Referencia:** 9083C

**Helység:** La Caleta

**Összetett:** Magnolia Golf Resort

**Típus:** Apartment (Duplex)

**Állapot:** For Sale

**Ár:** €715,000

**Energiahatékonysági besorolás:** Pending

- **Ágyak:** 2
- **Fürd\_k:** 2
- **Vendég WC-k:** 1
- **Belso (m2):** 108 m<sup>2</sup>
- **Terasz (m2):** 45 m<sup>2</sup>
- **Földszint:** 3

- **Közösség:** Community Garden, Community Gym, Community Pool, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Sports Facilities, Well Maintained Community
- **Dekoráció:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Modern Style, Renovated, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Külso:** Sunny Terraces
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra, Conveniently Situated Tennis, Szolgáltatások Közelében , Near Transport, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** En Suite Bathroom, Zuhanyzó, Kitchen Diner, Living Room With Dining Area, Storeroom
- **Nézetek:** Mountains
- **További:** Air Conditioning, Many Special Features

# Jól felszerelt két hálószobás duplex apartman kívánatos helyen

A Clear Blue Skies örömmel kínálja eladásra ezt a luxus, két hálószobás, két fürdőszobás, kétszintes apartmant a Magnolia Golf Resortban, La Caletában, Costa Adeje legrangosabb részén, Tenerife déli részén.

A gyönyörű La Caleta, amely néhány évvel ezelőtt még alig több egy kanári-szigeteki halászfalunál, ma Costa Adeje igazi helye. A bájos természetes kikötőt ma már mintegy két tucat gyönyörű étterem és elegáns koktélbár, valamint a csodálatos Los Corales Suites szállodakomplexum veszi körül. Autóval két percre található a híres Costa Adeje Golf Club a bajnoki golfpályájával és a kilenclyukú Los Lagos pályájával. Rövid sétával elérhető a gyönyörű sétány, amely tökéletes hely egy tengerparti sétára, amely Playa del Duque-val és azon túl, egészen a közeli üdülővárosokig, Playa de las Americasig és Los Cristianosig vezet. A közeli Tenerife Top edzőközpontban világszínvonalú sportlétesítmények találhatóak, a TF1-es autópályához való könnyű hozzáférésnek köszönhetően pedig a Tenerife South repülőtér mindössze húsz perc autóútra található.

A Magnolia Golf Resort egy gyönyörű és nagyon kívánatos komplexum, amelyet 2010-ben épített egy neves fejlesztő. A kis kikötő közelében található, így La Caleta minden kínálata egy rövid sétára található. Modern és jól karbantartott, zárt komplexum fűtött közös medencével, kertekkel, edzőteremmel és szaunával.

Ez a felújított luxusingatlan több mint 100 m<sup>2</sup>-es tágas belső lakóteret kínál, kényelmes elrendezéssel, két szinten elosztva. A független konyha modern, beépített és teljesen felszerelt, ahonnan ki lehet jutni a reggelizőteraszra, vendég WC-re és egy tágas és világos nappaliba, ahonnan a hívogató főteraszra lehet kijutni. Az emeleten két jó méretű hálószoba található beépített szekrényekkel, mindkettő saját fürdőszobával, az egyik pedig közvetlen teraszkapcsolattal rendelkezik, így ideális hely a csodálatos éghajlat élvezetére. Ez a gyönyörű, légkondicionált ingatlan magaslati fekvésű, könnyen megközelíthető helyen található, bútorozottan eladó, így az új tulajdonosok az első naptól kezdve élvezhetik a költözést. Kijelölt földalatti parkoló és tárolóhelyiség is tartozik hozzá.

Ez a nagyon kívánatos ingatlan kiváló, kb. 45 m<sup>2</sup>-es külső területtel rendelkezik, ami pontosan az, amire szükség van ahhoz, hogy teljes mértékben élvezhesse a tenerifei szabadtéri életstílust. A hegyekre nyíló kellemes kilátással a Clear Blue Skies erősen ajánlja ennek a makulátlan lakásnak a megtekintését. Kérjük, hívja barátságos irodánkat a Fañabé Plazán további információkért és a kísért megtekintés megszervezéséhez.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

