Magnifique appartement duplex de deux chambres dans un emplacement fabuleux








Référence: 9083C
Localité: La Caleta
Complexe: Magnolia Golf Resort
Type: Appartement (Duplex)
Statut: A Vendre
Prix: €680,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 108 M^2
- **Terrasse (m2):** 45 M^2
- **Niveau du sol:** 3

- **Communauté:** Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Montagnes
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

Magnifique appartement duplex de deux chambres dans un emplacement fabuleux

Clear Blue Skies a le plaisir de vous proposer à la vente ce luxueux appartement duplex de deux chambres et deux salles de bains, situé dans le Magnolia Golf Resort à La Caleta, le quartier le plus prestigieux de Costa Adeje, au sud de Tenerife.La Caleta, charmante localité qui, il y a encore quelques années, n'était qu'un simple village de pêcheurs canarien, est aujourd'hui un lieu incontournable de Costa Adeje. Son ravissant port naturel est désormais bordé d'une vingtaine de restaurants raffinés, de bars à cocktails chics et du magnifique complexe hôtelier Los Corales Suites. À deux minutes en voiture, vous trouverez le célèbre Costa Adeje Golf Club, avec son parcours de championnat et son parcours 9 trous Los Lagos. À quelques pas de là, vous rejoindrez la superbe promenade du bord de mer, idéale pour une balade en bord de mer. Cette promenade rejoint Playa del Duque et s'étend au-delà, jusqu'aux stations balnéaires voisines de Playa de las Américas et Los Cristianos. À proximité, vous trouverez des installations sportives de classe mondiale au centre d'entraînement Tenerife Top Training, et grâce à un accès facile à l'autoroute TF1, l'aéroport de Tenerife Sud est à seulement vingt minutes en voiture.Le Magnolia Golf Resort est un magnifique complexe très prisé, construit en 2010 par un promoteur de renom. Situé près du petit port, il permet d'accéder rapidement à toutes les commodités de La Caleta. Ce complexe moderne et bien entretenu est sécurisé et comprend une piscine commune chauffée, des jardins, une salle de sport et un sauna.Cette luxueuse propriété, superbement rénovée, offre une vaste surface habitable de plus de 100 m² répartie sur deux niveaux. La cuisine indépendante, moderne et entièrement équipée, donne accès à une terrasse pour le petit-déjeuner. Un WC invités et un salon spacieux et lumineux s'ouvrent sur une agréable terrasse principale. À l'étage, deux grandes chambres avec placards intégrés et salles de bains privatives, dont une avec accès direct à la terrasse, offrent un cadre idéal pour profiter du climat exceptionnel. Bénéficiant d'une situation dominante et d'un accès facile, ce magnifique appartement climatisé est partiellement meublé et prêt à être personnalisé par ses nouveaux propriétaires. Un parking souterrain privatif et un cellier sont également inclus.Ce bien très recherché bénéficie d'un superbe espace extérieur d'environ 45 m², idéal pour profiter pleinement du style de vie en plein air à Tenerife. Offrant une vue agréable sur les montagnes, cet appartement impeccable mérite une visite. Clear Blue Skies vous recommande vivement de contacter notre agence située à Fañildeab Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.






