Wunderschön ausgestattete Maisonette-Wohnung mit zwei Schlafzimmern in traumhafter Lage

Referenz: 9083C
Gegend: La Caleta
Komplex: Magnolia Golf Resort
Typ: Wohnung (Maisonette)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €715,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 108 m^2
- **Terrasse (m2):** 45 m^2
- **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, moderner Stil, renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Berge
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com

Wunderschön ausgestattete Maisonette-Wohnung mit zwei Schlafzimmern in traumhafter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese luxuriöse Maisonette-Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern im Magnolia Golf Resort in La Caleta, dem exklusivsten Teil von Costa Adeje im Süden Teneriffas, zum Kauf anbieten zu können.Das wunderschöne La Caleta, das vor wenigen Jahren noch ein kleines kanarisches Fischerdorf war, ist heute der angesagteste Ort in Costa Adeje. Der malerische Naturhafen ist umgeben von rund zwei Dutzend exzellenten Restaurants und eleganten Cocktailbars sowie dem prächtigen Hotelkomplex Los Corales Suites. Nur zwei Autominuten entfernt befindet sich der berühmte Costa Adeje Golf Club mit seinem Championship-Golfplatz und dem 9-Loch-Platz Los Lagos. Ein kurzer Spaziergang führt zum Beginn der wunderschönen Promenade, die sich ideal für einen Strandspaziergang eignet und bis nach Playa del Duque und weiter durch die nahegelegenen Ferienorte Playa de las Américas und Los Cristianos führt. In unmittelbarer Nähe befinden sich erstklassige Sportanlagen im Trainingszentrum Tenerife Top Training, und dank der guten Anbindung an die Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd nur 20 Autominuten entfernt.Das Magnolia Golf Resort ist eine wunderschöne und sehr begehrte Anlage, die 2010 von einem renommierten Bauträger errichtet wurde. Sie liegt in der Nähe des kleinen Hafens, sodass alles, was La Caleta zu bieten hat, bequem zu Fuß erreichbar ist. Es handelt sich um eine moderne und gepflegte Anlage mit beheiztem Gemeinschaftspool, Gärten, Fitnessraum und Sauna.Diese wunderschön renovierte Luxusimmobilie bietet eine großzügige Wohnfläche von über 100 m² mit einer komfortablen Aufteilung auf zwei Etagen. Die separate Küche ist modern, komplett ausgestattet und bietet Zugang zu einer Frühstücksterrasse, einem Gäste-WC und einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Zugang zur einladenden Hauptterrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, jeweils mit eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse – der ideale Ort, um das herrliche Klima zu genießen. Diese wunderschöne, klimatisierte und teilmöblierte Immobilie in erhöhter Lage mit guter Anbindung wartet darauf, von den neuen Eigentümern individuell gestaltet zu werden. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum sind ebenfalls vorhanden.Diese äußerst attraktive Immobilie verfügt über einen großzügigen Außenbereich von ca. 45 m², der ideal ist, um den Lebensstil Teneriffas in vollen Zügen zu genießen. Mit einem herrlichen Blick auf die Berge empfiehlt Clear Blue Skies Ihnen dringend, diese makellose Wohnung zu besichtigen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins rufen Sie bitte unser freundliches Büro in Fañabó Plaza an.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.