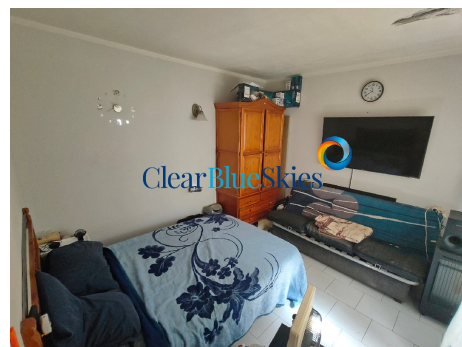


## Renovatieproject van een duplexwoning met twee slaapkamers in een kustgebied.



**Referentie:** 9080

**Plaats:** Costa del Silencio

**Complex:** Chayofita

**Type:** Appartement (Duplex)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €160,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **intern (m2):** 63 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 24 M<sup>2</sup>
- **Jaar:** 1975
- **Verdiepingen:** 2

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex
- **Decor:** Ingemaakte kleerkasten
- **Buitenkant:** Patio, Terras
- **Lokatie:** Vervoer in de buurt, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels

# Renovatieproject van een duplexwoning met twee slaapkamers in een kustgebied.

Clear Blue Skies biedt met genoegen dit renovatieproject aan: een duplexappartement met twee slaapkamers in het Chayofita-complex in het centrum van Costa del Silencio. Costa del Silencio is een gevestigde en populaire badplaats met een fantastische ligging aan de kust, helemaal aan de zuidpunt van Tenerife. Dankzij de goede snelwegverbindingen ligt het op slechts twintig minuten van de luchthaven Tenerife Zuid en op een vergelijkbare afstand van de andere grote badplaatsen in het zuiden, zoals Los Cristianos, Playa de las Americas en Costa Adeje. Het is een rustige en vredige omgeving met een aantrekkelijke natuurlijke kustlijn, een ontspannen sfeer, een kosmopolitische bevolking en een mooie mix van wooncomplexen, Aparthotels en hotels, waardoor het populair is bij zowel inwoners als toeristen. Er zijn goede openbaarvervoersverbindingen en diverse lokale winkelgebieden met een scala aan kleine bedrijven, bars en restaurants. Het aangrenzende stadje Las Galletas is een meer traditioneel Spaans vissersdorp met mooie stranden, een boulevard langs de kust en een aantal terrasjes en visrestaurants, evenals alle voorzieningen van het bruisende stadscentrum. Chayofita is een beveiligd complex met een poort, dat recentelijk flink is opgeknapt met de renovatie van het grote gemeenschappelijke zwembad en het voortdurende onderhoud van de wandelpaden en aangelegde tuinen. Deze duplexwoning biedt woonruimte verdeeld over twee verdiepingen; op de begane grond bevindt zich de woonkamer met open keuken, een slaapkamer met tweepersoonsbed en een complete badkamer. De bovenverdieping is bereikbaar via een patio en een buitentrapp en hier bevindt zich de tweede slaapkamer met tweepersoonsbed en een en-suite badkamer. Er is ook een mooi terras op deze verdieping. De woning wordt aangeboden als renovatieproject, aangezien een complete en ingrijpende verbouwing nodig is. Dit is echter weerspiegeld in de zeer redelijke verkoopprijs, waardoor dit een aantrekkelijke optie is voor iemand die bijvoorbeeld in de bouw werkt, of iemand die gewoon niet bang is om een uitdagend project aan te pakken. Er is voldoende parkeergelegenheid in de buurt en alle belangrijke voorzieningen van Costa del Silencio zijn gemakkelijk te voet bereikbaar. Om het volledige potentieel van deze woning te ontdekken, kunt u contact opnemen met Clear Blue Skies om een bezichtiging in te plannen. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

