

## Projet de rénovation d'un duplex de deux chambres dans une zone côtière



**Référence:** 9080

**Localité:** Costa del Silencio

**Complexe:** Chayofita

**Type:** Appartement (Duplex)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €160,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 63 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 24 M<sup>2</sup>
- **Année:** 1975
- **Étages:** 2

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé
- **Décor:** Penderie
- **Extérieur:** Patio, Terrasse
- **Emplacement:** Près de Transport, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied

# Projet de rénovation d'un duplex de deux chambres dans une zone côtière

Clear Blue Skies a le plaisir de vous proposer à la vente ce projet de rénovation d'un appartement duplex de deux chambres dans le complexe Chayofita, au cœur de Costa del Silencio. Costa del Silencio est une station balnéaire réputée et prisée, bénéficiant d'une situation côtière exceptionnelle à l'extrême sud de Tenerife. Facilement accessible par l'autoroute, elle se trouve à seulement vingt minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à une distance similaire des autres grandes stations balnéaires du sud de l'île : Los Cristianos, Playa de las Américas et Costa Adeje. Ce quartier paisible et calme offre un littoral naturel attrayant, une atmosphère détendue, une population cosmopolite et un mélange harmonieux de résidences, d'appart'hôtels et d'hôtels, ce qui le rend populaire auprès des résidents comme des touristes. Bien desservie par les transports en commun, la station dispose de plusieurs zones commerciales locales proposant un large choix de petits commerces, bars et restaurants. La ville voisine de Las Galletas est un village de pêcheurs espagnol plus traditionnel, avec de belles plages, une promenade en bord de mer et de nombreux bars-terrasses et restaurants de poissons, ainsi que toutes les commodités de son centre-ville animé. Chayofita est un complexe sécurisé et fermé qui a récemment bénéficié d'importantes améliorations, notamment la rénovation de la grande piscine commune et l'entretien régulier des allées intérieures et des jardins arborés. Ce duplex offre un espace de vie réparti sur deux niveaux : au rez-de-chaussée se trouvent la pièce de vie principale avec cuisine, une chambre double et une salle de bains complète. L'étage, accessible par un patio intérieur et un escalier extérieur, abrite la deuxième chambre double et sa salle de bains privative. Il y a également une jolie terrasse à ce niveau. Ce bien est proposé à la vente comme projet de rénovation, car une rénovation complète et importante est nécessaire. Cependant, cela se reflète dans son prix de vente très raisonnable, ce qui en fait une option intéressante pour un professionnel du bâtiment ou pour toute personne n'ayant pas peur de se lancer dans un projet ambitieux. De nombreuses places de stationnement sont disponibles dans la rue et toutes les commodités principales de Costa del Silencio sont facilement accessibles à pied. Pour apprécier pleinement le potentiel de ce bien, veuillez contacter Clear Blue Skies afin d'organiser une visite. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

