

# ClearBlueSkies

**Biuro na własność w doskonałej lokalizacji blisko plaży**



**Odniesienie:** 9079

**Miejscowosc:** Playa Fañabé

**Typ:** Business (Investment & Commercial property)

**Tags:** Commercial property, Investment property, Local, Premises

**Ownership:** freehold

**Status:** For Sale

**Cena:** €250,000

**Ocena Efektywnosci Energetycznej:** Pending

• **Wewnetrzny (m2):** 51 m<sup>2</sup>

• **Taras (m2):** 28 m<sup>2</sup>

• **Rok budowy:** 2001

• **Pietro:** Ground

# Biuro na własność w doskonałej lokalizacji blisko plaży

Clear Blue Skies z przyjemnością oferuje na sprzedaż przestronny lokal użytkowy, obecnie wykorzystywany jako biuro, położony w doskonałej, centralnej lokalizacji w centrum handlowym Fañabé Plaza, w ruchliwej dzielnicy Playa Fañabé na Costa Adeje.

Playa Fañabé to tętniący życiem i popularny wybór z mnóstwem hoteli i apartamentów wakacyjnych w okolicy. Oferuje łatwy dostęp do nadmorskiej promenady, co oznacza, że spacer w dowolnym kierunku może zaprowadzić do tętniącego życiem kurortu Playa de las Americas lub pięciogwiazdkowego luksusu Playa del Duque z ekskluzywnymi centrami handlowymi, barami, restauracjami i plażami.

Fañabé Plaza to dobrze prosperujące centrum handlowe w ruchliwej okolicy z komunikacją miejską tuż za progiem, dużym garażem podziemnym, publicznymi toaletami i windami dla swoich klientów. W centrum znajduje się szeroki wybór lokali usługowych, w tym popularne kawiarnie, bary, banki, salony piękności, biura, sklepy, supermarkety i wiele innych, wszystkie rozlokowane na trzech piętrach. Dzięki strategicznemu położeniu między ruchliwą aleją z jednej strony a deptakiem z drugiej, lokal cieszy się dużym ruchem pieszych, a jednocześnie jest łatwo dostępny dla pojazdów.

Ten jasny i przestronny lokal oferuje dostęp bezpośrednio z wnętrza centrum handlowego, a także z deptaka, co czyni go bardzo wygodnym. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 51 m<sup>2</sup>, który jest obecnie przystosowany do użytku biurowego, ale może być również łatwo zaadaptowany na potrzeby szerokiego grona potencjalnych firm. Do nieruchomości przynależy prywatny taras o powierzchni prawie 30 m<sup>2</sup> z przyjemnym widokiem na alejkę wysadzaną drzewami.

To wyjątkowa okazja do nabycia na własność przestronnego lokalu użytkowego w dobrym stanie, który stanowi doskonałą propozycję dla osób planujących otwarcie własnej działalności lub jako inwestycję do wynajęcia osobie trzeciej. Prosimy o kontakt z Clear Blue Skies w celu omówienia tej atrakcyjnej oferty i umówienia się na prezentację.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że są one kompletne ani w 100% dokładne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

