Biuro na własność w doskonałej lokalizacji blisko plaży








Odniesienie: 9079
Miejscowosc: Playa Fañabé
Typ: Business (Investment & Commercial property)
Tags: Commercial property, Investment property, Local, Premises
Ownership: freehold
Status: For Sale
Cena: €250,000
Ocena Efektywnosci Energetycznej: Pending

- **Wewnetrzny (m2):** 51 m^2
- **Taras (m2):** 28 m^2
- **Rok budowy:** 2001
- **Pietro:** Ground

Biuro na własność w doskonałej lokalizacji blisko plaży

Clear Blue Skies z przyjemnością oferuje na sprzedaż przestronny lokal użytkowy, obecnie wykorzystywany jako biuro, położony w doskonałej, centralnej lokalizacji w centrum handlowym Fañabé Plaza, w ruchliwej dzielnicy Playa Fañabé na Costa Adeje.

Playa Fañabé to tętniący życiem i popularny wybór z mnóstwem hoteli i apartamentów wakacyjnych w okolicy. Oferuje łatwy dostęp do nadmorskiej promenady, co oznacza, że spacer w dowolnym kierunku może zaprowadzić do tętniącego życiem kurortu Playa de las Americas lub pięciogwiazdkowego luksusu Playa del Duque z ekskluzywnymi centrami handlowymi, barami, restauracjami i plażami.

Fañabé Plaza to dobrze prosperujące centrum handlowe w ruchliwej okolicy z komunikacją miejską tuż za progiem, dużym garażem podziemnym, publicznymi toaletami i windami dla swoich klientów.W centrum znajduje się szeroki wybór lokali usługowych, w tym popularne kawiarnie, bary, banki, salony piękności, biura, sklepy, supermarkety i wiele innych, wszystkie rozlokowane na trzech piętrach. Dzięki strategicznemu położeniu między ruchliwą aleją z jednej strony a deptakiem z drugiej, lokal cieszy się dużym ruchem pieszych, a jednocześnie jest łatwo dostępny dla pojazdów.

Ten jasny i przestronny lokal oferuje dostęp bezpośrednio z wnętrza centrum handlowego, a także z deptaka, co czyni go bardzo wygodnym. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 51 m². który jest obecnie przystosowany do użytku biurowego, ale może być również łatwo zaadaptowany na potrzeby szerokiego grona potencjalnych firm. Do nieruchomości przynależy prywatny taras o powierzchni prawie 30 m² z przyjemnym widokiem na alejkę wysadzaną drzewami.

To wyjątkowa okazja do nabycia na własność przestronnego lokalu użytkowego w dobrym stanie, który stanowi doskonałą propozycję dla osób planujących otwarcie własnej działalności lub jako inwestycję do wynajęcia osobie trzeciej. Prosimy o kontakt z Clear Blue Skies w celu omówienia tej atrakcyjnej oferty i umówienia się na prezentację.

Zastrzezenie: Material przedstawiony w tej prezentacji opiera sie na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uwazamy za wiarygodne, jednakze nie mozemy zagwarantowac, ze s_ one kompletne ani w 100% dok_adne, dlatego nie nalezy na nich polegac. Potencjalnym nabywcom zaleca sie zasiegniecie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.











