Bureau en pleine propriété dans un emplacement de choix à proximité de la plage








Référence: 9079
Localité: Playa Fañabé
Type: Entreprise (Investissement et immobilier commercial)
Balises: Propriété commerciale , Les immeubles de placement , Local , Locaux
Propriété: freehold
Statut: A Vendre
Prix: €250,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Interne (m2):** 51 M^2
- **Terrasse (m2):** 28 M^2
- **Année:** 2001
- **Niveau du sol:** Ground

Bureau en pleine propriété dans un emplacement de choix à proximité de la plage

Clear Blue Skies a le plaisir de vous proposer à la vente un local commercial spacieux, actuellement aménagé en bureaux, idéalement situé au cœur du centre commercial Fañab&è Plaza, dans le quartier animé de Playa Fañab&è à Costa Adeje. Fa Le centre commercial comprend diverses cafétérias, bars, banques, salon de beauté, bureaux, boutiques, supermarchés et bien plus encore, répartis sur trois étages. Grâce à son emplacement stratégique entre une avenue animée d'un côté et une voie piétonne de l'autre, il bénéficie d'un fort passage piétonnier tout en restant facilement accessible en voiture.Cet espace lumineux et spacieux offre un accès direct depuis l'intérieur du centre commercial ainsi que depuis la voie piétonne, ce qui le rend très pratique. D'une superficie intérieure de 51 m², il est actuellement aménagé en bureaux, mais pourrait facilement être adapté à une large gamme d'activités. Il bénéficie également d'une terrasse privée de près de 30 m² offrant une vue agréable sur l'allée bordée d'arbres.Voici une rare opportunité d'acquérir en pleine propriété un local commercial spacieux et en bon état, offrant un fort potentiel pour une personne souhaitant y ouvrir son propre commerce ou réaliser un investissement locatif. Veuillez contacter Clear Blue Skies pour discuter plus en détail de cette opportunité et organiser une visite accompagnée.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.









