Uitzonderlijke, nieuw gebouwde luxe villa op een exclusief golfresort.








Referentie: 9077C
Plaats: Abama Golf
Complex: Abama Las Casas del Lago
Type: Huis (Villa)
Toestand: Te koop
Prijs: €1,599,000
Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 4
- **intern (m2):** 120 M^2
- **Terras (m2):** 130 M^2
- **Etage:** 3

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Makkelijk te onderhouden tuinen, Tuin, Privaat zwembad, Privaat terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Eethoek, Kamer met aparte badkamer
- **Zicht:** Tuin, Golf, Bergen, Zwembad, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Water Filter

Uitzonderlijke, nieuw gebouwde luxe villa op een exclusief golfresort.

Clear Blue Skies presenteert met trots deze prachtige villa in de prestigieuze Casa del Lago-gemeenschap, een luxe woonwijk met vrijstaande villa's die deel uitmaakt van het fantastische Abama Golfresort in Guia de Isora.Gelegen aan de zonnige zuidwestkust van Tenerife, is Guia de Isora de thuisbasis van het exclusieve vakantie- en woonresort Abama Resort. Dit afgelegen paradijs van 160 hectare is een oase van rust, ver weg van de drukte van de toeristische gebieden van Tenerife, en biedt een levensstijl van pure luxe en sereniteit in een werkelijk magische omgeving. Het resort is een architectonisch meesterwerk, met een combinatie van verfijnde elementen die perfect in harmonie zijn. Het imposante 5-sterren Ritz Carlton Abama Hotel staat majestueus op de klif met uitzicht op de oceaan, met zijn 12 restaurants en bars (waarvan twee met een Michelinster), een weelderige spa, fitnessruimte, gastronomische supermarkt en vele andere bijzondere voorzieningen. Daarnaast bevindt zich een afgelegen zandstrand met een bar-restaurant. De rest van het resort is gewijd aan de 18-holes golfbaan van wereldklasse, met de verschillende residentiële woningen van Abama idyllisch gelegen tussen de fairways. Op korte afstand ligt het kustplaatsje Playa San Juan met traditionele restaurants en een prachtige boulevard langs de zee.Casa de Lago is gelegen in de ongeëvenaarde omgeving van het Abama Golfresort, in het bovenste gedeelte van het resort. Deze vrijstaande woningen zijn ontworpen volgens de hoogste normen en gebouwd en afgewerkt met materialen van de hoogste kwaliteit.Deze uitzonderlijke, nieuw gebouwde luxe villa geniet een bevoorrechte ligging aan het meer, met adembenemend panoramisch uitzicht over de oceaan en het naburige eiland La Gomera. Gelegen in een exclusieve en zeer gewilde omgeving, combineert de woning eigentijdse elegantie met uitzonderlijk comfort en privacy. Gebouwd over drie ruime verdiepingen met een totale bebouwde oppervlakte van 247 m², is de villa doordacht ontworpen om natuurlijk licht en binnen-buitenleven te maximaliseren. De begane grond beschikt over een indrukwekkende open woon- en eetkamer met een stijlvolle, moderne keuken rondom een opvallend kookeiland met zitgelegenheid, de perfecte ruimte voor zowel gezelligheid als het dagelijks leven. Op deze verdieping vindt u tevens een bijkeuken, een gastentoilet en een prachtig ingerichte slaapkamer met eigen badkamer en inbouwkasten. De bovenverdieping omvat twee luxe slaapkamers met eigen badkamer, beide voorzien van inbouwkasten en toegang tot privéterrassen waar u optimaal kunt genieten van een prachtig uitzicht op zee en het meer. De kelderverdieping herbergt een ruime garage voor twee auto's en een praktische berging.Buiten is de villa omgeven door zonnige terrassen, prachtig onderhouden tuinen met speciale ligweiden en een verwarmd privézwembad, de ultieme omgeving voor ontspanning en buitenleven het hele jaar door. Veel extra voorzieningen, waaronder airconditioning, hoogwaardige meubels en een waterfiltratiesysteem, zorgen voor comfort en gemak in deze uitzonderlijke, moderne woning. Neem voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen contact op met ons vriendelijke Clear Blue-team op ons kantoor in Faab Plaza.Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.











