# Villa de luxe neuve d'exception sur un complexe de golf exclusif








**Référence:** 9077C
**Localité:** Abama Golf
**Complexe:** Abama Las Casas del Lago
**Type:** Maison (Villa)
**Statut:** A Vendre
**Prix:** €1,599,000
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 4
- **Interne (m2):** 120 $M^2$
- **Terrasse (m2):** 130 $M^2$
- **Niveau du sol:** 3

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin d'Entretien Facile, Jardin, Piscine Privée, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle á manger, Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Jardin, Golf, Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Filtre d'Eau

# Villa de luxe neuve d'exception sur un complexe de golf exclusif

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette magnifique villa située dans le prestigieux quartier de Casa del Lago, un ensemble de villas individuelles de luxe faisant partie du superbe complexe Abama Golf à Guia de Isora.Situé sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife, Guia de Isora abrite le complexe résidentiel et touristique exclusif Abama Resort. Ce havre de paix de 160 hectares est à mille lieues de l'agitation des zones touristiques animées de Tenerife, offrant un style de vie alliant luxe et tranquillité dans un cadre véritablement magique. Le complexe est un chef-d'œuvre architectural, où se mêlent harmonieusement des éléments raffinés. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan. Il abrite 12 restaurants et bars (dont deux étoilés Michelin), un spa somptueux, une salle de sport, un supermarché haut de gamme et bien d'autres prestations. Juste à côté, une plage de sable fin et isolée est agrémentée d'un bar-restaurant. Le reste du complexe est dédié à son parcours de golf de 18 trous de renommée mondiale, les différentes résidences d'Abama s'intégrant harmonieusement au paysage. À quelques encablures se trouve le village côtier de Playa San Juan, avec ses restaurants traditionnels et sa charmante promenade en bord de mer.La Casa de Lago bénéficie d'un emplacement exceptionnel au sein du complexe de golf d'Abama, dans sa partie supérieure. Ces maisons individuelles ont été conçues selon les normes les plus exigeantes et construites avec des matériaux de la plus haute qualité.Cette villa de luxe d'exception, récemment construite, jouit d'une situation privilégiée en première ligne, surplombant le lac et offrant une vue panoramique imprenable sur l'océan et l'île voisine de La Gomera. Située dans un quartier exclusif et très prisé, la propriété allie élégance contemporaine, confort exceptionnel et intimité. Répartie sur trois niveaux spacieux et d'une superficie totale de 247 m², la villa a été conçue avec soin pour optimiser la lumière naturelle et la fluidité entre intérieur et extérieur. Le rez-de-chaussée comprend un impressionnant espace de vie ouvert avec salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine moderne et élégante organisée autour d'un îlot central avec coin repas. Cet espace est idéal pour recevoir et pour la vie quotidienne. On y trouve également une buanderie, des toilettes invités et une magnifique suite parentale avec placards intégrés. L'étage supérieur se compose de deux luxueuses suites parentales, chacune équipée de placards intégrés et donnant accès à des terrasses privatives offrant une vue imprenable sur la mer et le lac. Le niveau inférieur abrite un garage spacieux pour deux voitures ainsi qu'un espace de rangement pratique.À l'extérieur, la villa est entourée de terrasses ensoleillées, de jardins magnifiquement entretenus avec des espaces dédiés au bronzage et d'une piscine privée chauffée, offrant un cadre idéal pour la détente et la vie en plein air tout au long de l'année. De nombreux autres atouts, tels que la climatisation, un mobilier de qualité et un système de filtration d'eau, garantissent confort et praticité dans cette superbe maison contemporaine. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée, veuillez contacter notre équipe Clear Blue à notre agence de Fañedab Plaza.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.











