Außergewöhnliche, neu erbaute Luxusvilla in einem exklusiven Golfresort








Referenz: 9077C
Gegend: Abama Golf
Komplex: Abama Las Casas del Lago
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,599,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 4
- **Intern (m2):** 120 m^2
- **Terrasse (m2):** 130 m^2
- **Erdgeschoss:** 3

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** pflegeleichter Garten, Garten, privates Schwimmbad, eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Garten, Golf, Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Wasserfilter

Außergewöhnliche, neu erbaute Luxusvilla in einem exklusiven Golfresort

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese traumhafte Villa in der exklusiven Wohnanlage Casa del Lago präsentieren zu dürfen. Diese luxuriöse Anlage mit freistehenden Villen ist Teil des beeindruckenden Abama Golf Resorts in Guia de Isora.Guia de Isora liegt an der sonnigen Südwestküste Teneriffas und beherbergt das exklusive Ferien- und Wohnresort Abama Resort. Dieses 160 Hektar große, abgeschiedene Paradies ist eine Oase der Ruhe fernab vom Trubel der touristischen Zentren Teneriffas und bietet einen Lebensstil voller Luxus und Entspannung in einer wahrhaft magischen Umgebung. Das Resort ist ein architektonisches Meisterwerk, in dem exquisite Elemente perfekt harmonieren. Das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz-Carlton Abama thront majestätisch auf einer Klippe mit Blick auf den Ozean und bietet 12 Restaurants und Bars (darunter zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete), ein luxuriöses Spa, ein Fitnessstudio, einen Feinkost-Supermarkt und viele weitere Annehmlichkeiten. Angrenzend befindet sich ein abgeschiedener Sandstrand mit Bar und Restaurant. Der restliche Teil des Resorts ist dem 18-Loch-Weltklasse-Golfplatz gewidmet, zwischen dem sich die verschiedenen Wohnimmobilien von Abama idyllisch in die Fairways einfügen. Nur wenige Kilometer entfernt liegt das Küstendorf Playa San Juan mit traditionellen Restaurants und einer wunderschönen Strandpromenade.Casa de Lago befindet sich in der unvergleichlichen Umgebung des Abama Golf Resorts, im oberen Teil des Resorts. Diese freistehenden Häuser wurden nach höchsten Standards entworfen und mit hochwertigsten Materialien gebaut und ausgestattet.Diese außergewöhnliche, neu erbaute Luxusvilla genießt eine privilegierte Lage in erster Reihe mit Blick auf den See und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über das Meer und die Nachbarinsel La Gomera. In einer exklusiven und begehrten Gegend gelegen, vereint das Anwesen zeitgenössische Eleganz mit außergewöhnlichem Komfort und Privatsphäre. Die Villa erstreckt sich über drei großzügige Ebenen mit einer Gesamtfläche von 247 m² und wurde sorgfältig geplant, um natürliches Licht optimal zu nutzen und ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich zu schaffen. Das Erdgeschoss besticht durch einen beeindruckenden, offenen Wohn- und Essbereich mit einer stilvollen, modernen Küche, deren Mittelpunkt eine markante Kochinsel mit Sitzgelegenheit bildet – der perfekte Ort zum Entspannen und für gesellige Stunden. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und ein elegant eingerichtetes Schlafzimmer mit Bad en suite und Einbauschränken. Das Obergeschoss umfasst zwei luxuriöse Schlafzimmer mit Bad en suite, jeweils mit Einbauschränken und Zugang zu privaten Terrassen, von denen aus man einen atemberaubenden Meer- und Seeblick genießen kann. Im Untergeschoss befinden sich eine geräumige Doppelgarage sowie ein praktischer Abstellraum.Die Villa ist von sonnigen Terrassen, einem wunderschön gepflegten Garten mit separaten Liegeflächen und einem beheizten privaten Swimmingpool umgeben und bietet somit das ganze Jahr über den idealen Rahmen für Entspannung und das Leben im Freien. Zahlreiche weitere Annehmlichkeiten wie Klimaanlage im gesamten Haus, hochwertige Möbel und eine Wasserfilteranlage sorgen für Komfort und Bequemlichkeit in diesem außergewöhnlichen, modernen Zuhause. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unser freundliches Clear Blue-Team in unserem Büro in der Fañab' Plaza.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.











