Außergewöhnliche freistehende Villa in exklusiver Golfregion








Referenz: 9076
Gegend: Golf del Sur
Komplex: Alamo Park
Typ: Haus
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,800,000

Betten: 8
Bäder: 6
Küchen: 2
Wohnen: 2
Grundstück (m2): 1120 m^2
Intern (m2): 415 m^2
Stockwerke: 2

Enerigie-Effizienz-Einstufung:



- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Grillplatz, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Gästewohnung, Wohnküche, Wohnzimmer, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, viele Besonderheiten

Außergewöhnliche freistehende Villa in exklusiver Golfregion

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese wunderschöne, freistehende Villa mit privatem, beheiztem Pool im Alamos Park präsentieren zu dürfen. Die Villa befindet sich in idealer Lage in einem begehrten Golfresort, nur wenige Minuten von der Küste entfernt.Golf del Sur liegt eine Ausfahrt südlich des Flughafens Teneriffa Süd an der Autobahn TF1 und ist etwa 20 Autominuten von den wichtigsten Ferienorten im Süden Teneriffas entfernt: Los Cristianos, Playa de las Américas und Costa Adeje. Golf del Sur ist ein lebhaftes Resort, dessen Zentrum der Golfplatz bildet. Zusammen mit dem benachbarten Resort Amarilla Golf bietet es Zugang zu zwei erstklassigen Golfplätzen direkt vor der Haustür. Im Geschäftszentrum von San Blas finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Bars, Restaurants, eine Kirche, eine Arztpraxis usw., während Amarilla Golf über viele weitere Annehmlichkeiten verfügt, darunter den attraktiven Yachthafen von San Miguel. Die gesamte Gegend besticht durch eine atemberaubende, naturbelassene Küste mit einem neu ausgebauten Küstenweg. So erreichen Sie bequem zu Fuß das benachbarte traditionelle Fischerdorf Los Abrigos mit seinem spanischen Flair, dem malerischen Hafen und den zahlreichen Fischrestaurants.Eingebettet in dieses prestigeträchtige Golfresort bietet diese außergewöhnliche, freistehende Villa eine herausragende Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Vielseitigkeit – nur wenige Schritte vom Strand und einer exzellenten Auswahl an Restaurants, Bars und Freizeiteinrichtungen entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem beeindruckenden, 1.120 m² großen, nach Südwesten ausgerichteten Grundstück und bietet einen wunderschönen Meerblick. Es wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet, um das Beste aus dem Wohnen im Innen- und Außenbereich herauszuholen. Der wunderschön angelegte Garten verfügt über einen privaten, beheizten Swimmingpool, einen eingewachsenen Garten, pflegeleichte Kunstrasenflächen, eine Außendusche, eine elegante, überdachte Terrasse und einen hervorragenden Grill- und Unterhaltungsbereich – der perfekte Ort zum Entspannen oder um Gäste in absoluter Privatsphäre zu empfangen. Zwei Parkplätze stehen zur Verfügung.Mit ca. 415 m² Mit ihren wunderschön proportionierten Innenräumen bietet diese Villa außergewöhnliche Flexibilität. Sie besteht aus einem großzügigen Haupthaus und einem separaten Gästeapartment, jeweils mit eigener stilvoller Küche und komfortablem Wohnbereich. Insgesamt verfügt das Anwesen über acht geräumige Schlafzimmer und sechs Badezimmer und eignet sich somit ideal als luxuriöser Hauptwohnsitz, exklusives Ferienhaus oder Kapitalanlage.Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage im gesamten Haus, ein Spielzimmer, großzügige Unterhaltungsbereiche und die Tatsache, dass die Villa komplett möbliert ist, sodass Sie dieses außergewöhnliche Zuhause sofort genießen können. Eine seltene Gelegenheit, eine exklusive Villa in bester Lage eines Küsten-Golfresorts mit Meerblick, Privatsphäre und außergewöhnlichem Lifestyle zu erwerben. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies noch heute in unserem freundlichen Büro am Façab Plaza.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.






