Splendida villa situata in un rinomato resort con campo da golf.








Riferimento: 9075
Località: Amarilla Golf
Complesso: La Quinta
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €1,100,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 346 m^2
- **Interno (m2):** 234 m^2

- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Vasca idromassaggio, Ampio Alloggio, Trave in Legno
- **Esterno:** Barbecue, Giardino curato, Terrazzo, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Cucina, Soggiorno, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità, Pannelli solare per acqua

Splendida villa situata in un rinomato resort con campo da golf.

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa splendida proprietà indipendente, offerta in vendita completa dei suoi incantevoli arredi, situata su un terreno di 346 m² nella rinomata zona di La Quinta ad Amarilla Golf.

Amarilla Golf è una località tranquilla, a soli dieci minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e a circa venti minuti dalle principali località turistiche della costa meridionale, Playa de las Americas e Los Cristianos. Amarilla Golf è collegata alla vicina località turistica di Golf del Sur, dove si può trovare una vasta gamma di caffè, ristoranti e negozi, oltre ad altri utili servizi, nel complesso di San Blas e lungo tutto il perimetro del resort.

Nelle vicinanze si trova anche il porto turistico di San Miguel, dove si possono ammirare numerosi yacht e imbarcazioni, oltre a caffè e ristoranti. Nelle vicinanze si trova anche il grazioso villaggio di Los Abrigos, con il suo incantevole porto e i famosi ristoranti di pesce.

Vivi un'esperienza di vita raffinata in questa eccezionale villa indipendente esposta a sud, perfettamente posizionata all'interno di uno dei resort golfistici più ambiti della zona. Combinando lo stile contemporaneo con lussuosi spazi esterni, questa casa splendidamente presentata offre uno stile di vita invidiabile in un contesto esclusivo. Con 234 m² di elegante spazio abitativo interno, la villa dispone di quattro spaziose camere da letto, tre bagni finemente arredati, una lavanderia, una sala da pranzo e un ulteriore bagno di servizio. Progettati sia per il comfort che per l'intrattenimento, gli interni sono luminosi, eleganti e impeccabilmente mantenuti in ogni dettaglio.

Il cuore della casa è una splendida cucina rosso lucido con isola centrale, che crea uno spazio di grande impatto che si collega senza soluzione di continuità alla sala da pranzo e al salotto. L'ampio salone emana calore e raffinatezza, completo di un caratteristico camino a legna. Gli esterni sono stati progettati con cura per un godimento senza sforzo, con una piscina privata, un prato artificiale a bassa manutenzione e diverse terrazze soleggiate, ideali per rilassarsi o intrattenere gli ospiti tutto l'anno. Una spettacolare terrazza sul tetto con jacuzzi gode di una vista panoramica sul mare, offrendo l'ambiente perfetto per le serate al tramonto e per vivere all'aperto. Ulteriori caratteristiche includono aria condizionata in tutta la casa, pannelli solari, arredi di qualità inclusi nella vendita e un garage convertito ora adibito a un'elegante sala giochi, che aggiunge versatilità e spazio per l'intrattenimento alla proprietà.

In sintesi, una grande opportunità per acquistare una villa di lusso in una prestigiosa località con campo da golf, ideale come residenza permanente, rifugio per le vacanze o investimento immobiliare. Questa splendida proprietà è altamente raccomandata da Clear Blue Skies, quindi vi preghiamo di contattare il nostro cordiale ufficio a Faña Plaza per ulteriori informazioni e per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.






