Villa très attrayante dans un complexe de golf populaire








Référence: 9075
Localité: Amarilla Golf
Complexe: La Quinta
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €1,100,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 346 M^2
- **Interne (m2):** 234 M^2

- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Jacuzzi, Logement Spacieux, Poutres
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Jardin d’Entretien Facile, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle á manger, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Chauffage Solaire d’Eau

Villa très attrayante dans un complexe de golf populaire

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison individuelle, proposée à la vente meublée avec goût. Elle est située sur un terrain de 346 m² dans le quartier prisé de La Quinta, à Amarilla Golf.Amarilla Golf bénéficie d'un emplacement paisible, à seulement dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et à une vingtaine de minutes des principales stations balnéaires de la côte sud, Playa de las Américas et Los Cristianos. Amarilla Golf est reliée à la station balnéaire voisine de Golf del Sur, où vous trouverez un large choix de cafés, restaurants et boutiques, ainsi que d'autres commodités, notamment dans le complexe San Blas et tout autour de la station. À proximité se trouve également la marina de San Miguel, où l'on peut admirer de nombreux yachts et bateaux, ainsi que de nombreux cafés et restaurants. Non loin de là se situe le charmant village de Los Abrigos, avec son joli port et ses célèbres restaurants de poissons.Découvrez un style de vie raffiné dans cette exceptionnelle villa individuelle exposée plein sud, idéalement située au sein de l'un des complexes de golf les plus prisés de la région. Alliant style contemporain et luxe en plein air, cette maison magnifiquement présentée offre un cadre de vie enviable et exclusif. Bénéficiant de 234 m² d'espace de vie intérieur élégant, la villa comprend quatre chambres spacieuses, trois salles de bains superbement aménagées, une buanderie, une salle à manger et un WC séparé. Conçus pour le confort et la convivialité, les intérieurs sont lumineux, élégants et impeccablement entretenus.Au cœur de la maison se trouve une cuisine rouge laquée du plus bel effet, avec un îlot central, créant un espace audacieux qui communique harmonieusement avec la salle à manger et le salon. Le salon spacieux respire la chaleur et le raffinement, avec son poêle à bois. L'extérieur a été conçu avec soin pour un confort optimal, comprenant une piscine privée, une pelouse synthétique nécessitant peu d'entretien et plusieurs terrasses ensoleillées, idéales pour se détendre ou recevoir en toute saison. Une spectaculaire terrasse sur le toit avec jacuzzi offre une vue panoramique sur la mer, créant un cadre parfait pour admirer les couchers de soleil et profiter de la vie en plein air. Parmi les autres atouts, citons la climatisation dans toute la villa, les panneaux solaires, le mobilier de qualité inclus dans la vente et un garage aménagé en une élégante salle de jeux, ajoutant polyvalence et espace de divertissement à la propriété.En résumé, une excellente opportunité d'acquérir une villa de luxe dans un prestigieux complexe de golf – idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif. Cette magnifique propriété est fortement recommandée par Clear Blue Skies. N'hésitez pas à contacter notre agence de Fab Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.






