# Grazioso appartamento con una camera da letto in un rinomato complesso turistico.








**Riferimento:** 9074
**Località:** Los Cristianos
**Complesso:** Castle Harbour
**Tipo:** Appartamento
**Stato:** Vendita
**Prezzo:** €199,950
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 40 $m^2$
- **Terrazza (m2):** 7 $m^2$

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Giardino in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Campo da Tennis, Comunità Pulita
- **Decor:** Armadi a muro
- **Esterno:** Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno
- **Viste:** Giardino
- **Addizionale:** Un piano

# Grazioso appartamento con una camera da letto in un rinomato complesso turistico.

Clear Blue Skies è lieta di offrire in vendita questo grazioso appartamento con una camera da letto nel sempre apprezzato complesso Castle Harbour a Los Cristianos, nel sud di Tenerife.

Los Cristianos, un tempo tranquillo porto di pescatori, era la prima destinazione turistica del sud di Tenerife. Nel corso degli anni si è trasformata in una fiorente e cosmopolita città, apprezzata da residenti, turisti e proprietari di seconde case. Offre tutti i servizi che si possano desiderare: bar, ristoranti, negozi, supermercati e molto altro sono a portata di mano e le splendide spiagge sono raggiungibili con una breve passeggiata in discesa. Los Cristianos è un porto trafficato ed è la base ideale per esplorare le isole Canarie, più piccole e vicine, con il traghetto veloce.

I collegamenti di trasporto da qui non potrebbero essere migliori, con l'accesso all'autostrada a soli due minuti di auto e il servizio di autobus pubblici che opera in tutte le direzioni dalla vicina stazione degli autobus, inoltre l'aeroporto di Tenerife Sud è raggiungibile in venti minuti di auto.Il complesso di Castle Harbour è una rinomata e popolare località turistica e vanta una splendida e ampia piscina riscaldata con attività organizzate, bagnino e ampie terrazze solarium, circondate da piante tropicali e palme ondeggianti. Sono inoltre presenti un bar a bordo piscina, un ristorante, una reception, un campo da tennis, un parcheggio, un servizio di sicurezza in loco e, per i proprietari/investitori, il complesso dispone di una licenza per affitti turistici, il che significa che gli appartamenti possono essere affittati dal proprietario ai turisti tramite il comodo ufficio in loco. Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi bar, ristoranti e negozi e il complesso è a pochi passi dalla spiaggia più vicina.Questo spazioso appartamento al piano terra con una camera da letto offre un'eccellente opportunità per chi cerca una casa vacanze, un immobile da investimento o un progetto di ristrutturazione vicino alla costa. L'immobile gode di una luminosa terrazza chiusa con una piacevole vista sul giardino, che aggiunge ulteriore versatilità e spazio all'appartamento. All'interno, l'alloggio comprende un soggiorno e una cucina a pianta aperta, una camera da letto matrimoniale con armadi a muro e un bagno con vasca e doccia.Sebbene pulito, ordinato e pronto all'uso, l'appartamento beneficerebbe di alcuni lavori di ammodernamento, offrendo agli acquirenti l'opportunità perfetta per modernizzarlo e creare una casa su misura per i propri gusti e il proprio stile, con un eccellente potenziale di valorizzazione.Prezzo ridotto di 20.000 euro. Clear Blue Skies consiglia vivamente una visita anticipata, poiché prevediamo un'elevata richiesta. Vi preghiamo di contattarci presso il nostro ufficio in Faña Plaza per ulteriori informazioni o per organizzare una visita accompagnata.Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.






