

## Schönes Ein-Zimmer-Apartment in einer beliebten Ferienanlage



**Referenz:** 9074

**Gegend:** Los Cristianos

**Komplex:** Castle Harbour

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €235,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 40 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 10 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Gemeinschaftsgarten, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Tennisplatz, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** Einbaukleiderschränke
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer
- **Aussicht:** Garten
- **Zusätzliche:** eine Etage

# Schönes Ein-Zimmer-Apartment in einer beliebten Ferienanlage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses charmante Ein-Zimmer-Apartment im beliebten Wohnkomplex Castle Harbour in Los Cristianos im Süden Teneriffas zum Kauf anbieten zu können. Los Cristianos, einst ein beschaulicher Fischerort, war das erste Touristenziel im Süden Teneriffas. Im Laufe der Jahre hat es sich zu einer lebendigen und kosmopolitischen Stadt entwickelt, die bei Einheimischen, Touristen und Zweitwohnungsbesitzern gleichermaßen beliebt ist. Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen: Bars, Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe, und die wunderschönen Strände sind nur einen kurzen Spaziergang bergab entfernt. Los Cristianos ist ein geschäftiger Hafen und der perfekte Ausgangspunkt für Inselhopping mit der Schnellfähre zu einer der benachbarten, kleineren Kanarischen Inseln. Die Verkehrsanbindung ist optimal: Die Autobahnauffahrt ist nur zwei Fahrminuten entfernt, und vom nahegelegenen Busbahnhof fahren Busse in alle Richtungen. Der Flughafen Teneriffa Süd ist in 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Ferienanlage Castle Harbour ist ein etablierter und beliebter Ort mit einem wunderschönen, großen, beheizten Swimmingpool, der mit organisierten Aktivitäten, einem Bademeister und weitläufigen Sonnenterrassen, umgeben von tropischen Pflanzen und Palmen, lockt. Zudem gibt es eine Poolbar, ein Restaurant, eine Rezeption, einen Tennisplatz, Parkplätze und einen Sicherheitsdienst. Für Eigentümer und Investoren bietet die Anlage eine touristische Vermietungslizenz, sodass die Apartments über das Büro vor Ort an Urlauber vermietet werden können. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Bars, Restaurants und Geschäfte, und der nächste Strand ist fußläufig erreichbar. Diese geräumige Einzimmerwohnung im Erdgeschoss bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Ferienhaus, eine Kapitalanlage oder ein Renovierungsprojekt in Küstennähe suchen. Die Wohnung verfügt über eine helle, geschlossene Terrasse mit schönem Gartenblick, die zusätzliche Flexibilität und Platz bietet. Im Inneren befinden sich ein offener Wohn- und Küchenbereich, ein Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Die Wohnung ist sauber, ordentlich und sofort bezugsfertig, könnte aber von einigen Modernisierungen profitieren und bietet Käufern die perfekte Gelegenheit, sie zu modernisieren und ein Zuhause nach eigenem Geschmack und Stil zu schaffen – mit hervorragendem Wertsteigerungspotenzial. Clear Blue Skies empfiehlt dringend eine frühzeitige Besichtigung, da wir mit einer hohen Nachfrage rechnen. Bitte kontaktieren Sie uns in unserem freundlichen Büro in Fañab Plaza für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

