Całkowicie odnowiona willa sprzedana jako okazja inwestycyjna pod wynajem








Odniesienie: 9072C
Miejscowosc: Chayofa
Typ: House
Status: For Sale
Cena: €1,522,500
Ocena Efektywnosci Energetycznej: Pending

- **Lózka:** 5
- **Laznia:** 5
- **Kitchens:** 2
- **Living:** 2
- **Dzialka (m2):** 509 m^2
- **Wewnetrzny (m2):** 206 m^2
- **Rok budowy:** 1979

- **Wspólnota:** Community Pool
- **Dekoracje:** Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Renovated, Rustic Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated, Wood Flooring, Wooden Beams
- **Zewnetrzny:** BBQ Area, Garage, Garden, Private Pool, Various Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated Tennis, Good Road Access
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area
- **Wyswietlenia:** Coastal, Garden, Mountains, Town
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Ceramic Hob, Dishwasher, Investment Property, Microwave, Oven, Washing Machine

Całkowicie odnowiona willa sprzedana jako okazja inwestycyjna pod wynajem

Clear Blue Skies z przyjemnością prezentuje na sprzedaż tę wyjątkową okazję zakupu w pełni odnowionej willi jako inwestycji pod wynajem w Chayofa, zaledwie pięć minut jazdy w głąb lądu od Los Cristianos.

Chayofa to bardzo poszukiwana i dobrze rozwinięta wioska o charakterze głównie mieszkaniowym, położona na zboczu wzgórza z widokiem na Los Cristianos w gminie Arona, obok hiszpańskiego miasta La Camella. W Chayofa znajduje się wiele udogodnień, w tym słynny Jungle Park, doskonała akademia tenisowa, lokalny minimarket oraz niewielki wybór znakomitych restauracji i kawiarni. Większe nadmorskie miasteczko Los Cristianos ze wszystkimi udogodnieniami, plażami i portem, znajduje się w niewielkiej odległości jazdy samochodem. W pobliżu znajduje się również główne miasto Arona, z jego historycznym centrum i wieloma ważnymi wydarzeniami kulturalnymi.

Ta całkowicie odnowiona willa oferuje doskonałe połączenie nowoczesnego designu, stylowego wyposażenia, zapierających dech w piersiach widoków i sprawdzonej inwestycji pod wynajem.

Położona na ładnej działce o powierzchni 520 m², nieruchomość została podzielona na dwa całkowicie niezależne domy, każdy z własnym wejściem i prywatnym terenem zewnętrznym. Jeden z nich ma 95 m² powierzchni mieszkalnej, podzielonej na komfortowy salon z otwartą kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie dwuosobowe, obie z łazienkami, oraz piękną przestrzeń zewnętrzną z jadalnią zadaszoną pergolą i prywatnym ogrodem z podgrzewanym jacuzzi. Drugi dom jest nieco większy, ma ponad 110 m². i obejmuje duży salon z otwartą kuchnią, trzy sypialnie dwuosobowe, również wszystkie z łazienkami, domową siłownię oraz zachwycający taras z jadalnią i prywatnym basenem. Obie nieruchomości są klimatyzowane i urządzone w tym samym rustykalnym stylu, wykorzystującym naturalne materiały i tworzącym jasne przestrzenie mieszkalne skąpane w naturalnym świetle.

Ta nieruchomość to w pełni licencjonowana willa na wynajem z możliwością zakupu istniejącej firmy w celu utrzymania istniejącego pozwolenia, co czyni ją doskonałą, gotową do zamieszkania nieruchomością inwestycyjną, choć istnieje również możliwość zakupu bez pozwoleń w niższej cenie 1 260 000 euro. Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, dobrze prosperującej i działającej firmy, czy połączenia obu, może to być idealna okazja. Skontaktuj się z Clear Blue Skies, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.

Zastrzezenie: Material przedstawiony w tej prezentacji opiera sie na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uwazamy za wiarygodne, jednakze nie mozemy zagwarantowac, ze s_ one kompletne ani w 100% dok_adne, dlatego nie nalezy na nich polegac. Potencjalnym nabywcom zaleca sie zasiegniecie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.











