Villa completamente ristrutturata venduta come opportunità di investimento a reddito.








Riferimento: 9072C
Località: Chayofa
Tipo: Casa
Stato: Vendita
Prezzo: €1,522,500
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 5
- **Cucine:** 2
- **Atrio:** 2
- **Trama (m2):** 509 m^2
- **Interno (m2):** 206 m^2
- **Anno di costruzione:** 1979

- **Comunità:** Piscina in comune
- **Decor:** Armadi a Parete, Armadi a muro, Rinnovata, Stile rustico, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto, Parkquett, Trave in Legno
- **Esterno:** Barbecue, Garage, Giardino, Piscina personale, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da tennis, Strada accessibile
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Costiera, Giardino, Montagne, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Vitroceramica, Lavastoviglie, Residenze, Forno microvelle, Forno, Lavatrice

Villa completamente ristrutturata venduta come opportunità di investimento a reddito.

Clear Blue Skies è lieta di presentare in vendita questa opportunità unica di acquistare una villa completamente ristrutturata come investimento a reddito a Chayofa, a soli cinque minuti di auto nell'entroterra da Los Cristianos.

Chayofa è un villaggio molto ricercato e ben consolidato, con una comunità prevalentemente residenziale, situato sulla collina che domina Los Cristianos nel comune di Arona, vicino alla cittadina spagnola di La Camella. A Chayofa si trovano numerosi servizi, tra cui il famoso Jungle Park, un'eccellente accademia di tennis, un minimarket locale e una piccola selezione di ottimi ristoranti e caffè.

La più grande città costiera di Los Cristianos, con tutti i suoi servizi, spiagge e porto, è raggiungibile in breve tempo in auto, mentre il capoluogo Arona, con il suo centro storico e i numerosi eventi culturali di rilievo, è anch'esso nelle vicinanze.Questa villa completamente ristrutturata offre una fantastica combinazione di design moderno, arredi eleganti, viste mozzafiato e un comprovato successo come investimento a reddito.Situata su un bel terreno di 520 m², questa proprietà è stata suddivisa in due unità abitative completamente indipendenti, ognuna con il proprio ingresso e spazio esterno privato. Una unità comprende 95 m² di spazio abitabile suddiviso in un confortevole soggiorno-sala da pranzo-cucina a pianta aperta, due camere matrimoniali entrambe con bagno privato e un delizioso spazio esterno con zona pranzo coperta da un pergolato e giardino privato con jacuzzi riscaldata. La seconda unità abitativa è leggermente più grande, con oltre 110 m². e comprende un ampio soggiorno con cucina a vista, tre camere matrimoniali, tutte con bagno privato, una palestra e un delizioso patio con zona pranzo e piscina privata. Entrambe le proprietà sono climatizzate e arredate nello stesso stile "rustico chic", valorizzando i materiali naturali e creando luminosi spazi abitativi inondati di luce naturale. Questa proprietà è una villa adibita ad affitto con regolare licenza, con la possibilità di acquistare la società esistente per mantenere l'autorizzazione, il che la rende un ottimo investimento, pronto all'uso. Esiste anche la possibilità di acquistare senza licenza a un prezzo inferiore di 1.260.000 euro. Che siate alla ricerca di una residenza a tempo pieno, di un'attività ben avviata e operativa o di una combinazione di entrambe, questa potrebbe essere l'opportunità perfetta. Contattate Clear Blue Skies per maggiori dettagli e per fissare un appuntamento per una visita.Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.











