Teljesen felújított villa eladó bérbeadási befektetésként








Referencia: 9072C
Helység: Chayofa
Típus: House
Állapot: For Sale
Ár: €1,522,500
Energiahatékonysági besorolás: Pending

- **Ágyak:** 5
- **Fürd_k:** 5
- **Kitchens:** 2
- **Living:** 2
- **Cselekmény (m2):** 509 m^2
- **Belso (m2):** 206 m^2
- **Year Constructed:** 1979

- **Közösség:** Community Pool
- **Dekoráció:** Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Renovated, Rustic Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated, Wood Flooring, Wooden Beams
- **Külso:** BBQ Area, Garage, Garden, Private Pool, Various Terraces
- **Elhelyezkedés:** Conveniently Situated Tennis, Good Road Access
- **Szobák:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area
- **Nézetek:** Coastal, Garden, Mountains, Town
- **További:** Air Conditioning, Ceramic Hob, Dishwasher, Investment Property, Microwave, Oven, Washing Machine

Teljesen felújított villa eladó bérbeadási befektetésként

A Clear Blue Skies örömmel kínálja eladásra ezt az egyedülálló lehetőséget egy teljesen felújított villa megvásárlására, bérbeadás céljából Chayofában, mindössze öt perc autóútra Los Cristianostól a szárazföld belsejében.

Chayofa egy keresett és jól megalapozott falu, elsősorban lakóközösséggel, amely Los Cristianosra néző domboldalon található Arona községben, a spanyol La Camella város mellett. Chayofában számos szolgáltatás található, többek között a híres Jungle Park, egy kiváló tenisz akadémia, egy helyi minimarket, valamint néhány kiváló étterem és kávézó. Los Cristianos nagyobb tengerparti városa minden szolgáltatásával, strandjaival és kikötőjével mindössze egy rövid autóútra található, míg Arona fővárosa is a közelben található történelmi központjával és számos jelentős kulturális eseményével.

Ez a teljesen felújított villa a modern dizájn, a stílusos bútorok, a lélegzetelállító kilátás és a bérbeadásra alkalmas befektetésként bevált eredmények nagyszerű kombinációját kínálja.

Egy szép méretű, 520 m²-es telken fekvő ingatlan két teljesen független lakóegységre oszlik, mindegyik saját bejárattal és privát kültéri területtel. Az egyik ingatlan 95 m² lakótérből áll, amely egy kényelmes, nyitott terű nappali-étkezőre, két dupla hálószobára (mindkettő saját fürdőszobával) és egy szép kültéri térre oszlik, pergolával fedett étkezővel és fűtött jakuzzival felszerelt privát kerttel. A második lakóegység valamivel nagyobb, több mint 110 m². Tartalmaz egy nagy nappalit nyitott konyhával, három kétágyas hálószobát, mindegyikhez saját fürdőszobát, egy otthoni edzőtermet és egy kellemes teraszt étkezővel és saját medencével. Mindkét ingatlan légkondicionált és ugyanabban a "rusztikus elegancia" stílusban berendezett, a természetes anyagok maximális kihasználásával, világos, természetes fénnyel teli élettereket hozva létre.

Ez az ingatlan egy teljes körűen engedélyezett bérbeadó villa, azzal a lehetőséggel, hogy a meglévő cég megvásárolható a meglévő engedélyek megtartása érdekében, így ez egy nagyszerű, azonnal költözhető befektetési ingatlan, bár lehetőség van engedélyek nélküli megvásárlásra is, alacsonyabb, 1 260 000 eurós áron. Akár állandó lakhatást, akár jól bevált és működő vállalkozást, vagy a kettő kombinációját keresi, ez a tökéletes lehetőség lehet. További részletekért és egy kísért megtekintési időpont egyeztetéséhez vegye fel a kapcsolatot a Clear Blue Skies-szel.

Felelosség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leend_ vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelel_ jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.











