Villa entièrement rénovée vendue comme opportunité d'investissement locatif








Référence: 9072C
Localité: Chayofa
Type: Maison
Statut: A Vendre
Prix: €1,522,500
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 5
- **Cuisines:** 2
- **Salon:** 2
- **Parcelle (m2):** 509 M^2
- **Interne (m2):** 206 M^2
- **Année:** 1979

- **Communauté:** Piscine Commune
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, Rénové, Style Rustique, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût, Plancher, Poutres
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Garage, Jardin, Piscine Privée, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Côtière, Jardin, Montagnes, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Table Vitrocéramique, Lave-Vaisselle, Propriété d'Investissement, Micro-onde, Four, Machine à Laver

Villa entièrement rénovée vendue comme opportunité d'investissement locatif

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette opportunité unique d'acquérir une villa entièrement rénovée à Chayofa, à seulement cinq minutes en voiture de Los Cristianos. Idéalement située à flanc de colline, dans la commune d'Arona, à proximité de la ville espagnole de La Camella, elle représente un excellent investissement locatif. Chayofa est un village résidentiel très prisé et bien établi, niché sur les hauteurs de Los Cristianos. Vous y trouverez de nombreux services et commodités, dont le célèbre Jungle Park, une excellente académie de tennis, une supérette et une sélection de restaurants et cafés de qualité. La ville côtière de Los Cristianos, avec ses plages et son port, est facilement accessible en voiture. La ville principale d'Arona, avec son centre historique et ses nombreux événements culturels, est également à proximité.Cette villa entièrement rénovée offre une combinaison idéale de design moderne, d'ameublement élégant, de vues imprenables et d'un excellent potentiel locatif.Située sur un terrain de 520 m², cette propriété a été divisée en deux logements indépendants, chacun avec sa propre entrée et son espace extérieur privé. Le premier logement comprend 95 m² de surface habitable, avec un espace de vie ouvert et confortable comprenant un salon-salle à manger et une cuisine, deux chambres doubles avec salles de bains privatives, et un bel espace extérieur avec une pergola abritant un coin repas et un jardin privé avec jacuzzi chauffé. Le second logement est légèrement plus grand, avec une superficie de plus de 110 m². Elle comprend un vaste séjour avec cuisine ouverte, trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains, une salle de sport et une charmante terrasse avec coin repas et piscine privée. Les deux propriétés sont climatisées et décorées dans le même style « rustique chic », privilégiant les matériaux naturels et créant des espaces de vie lumineux baignés de lumière naturelle.Cette villa de location, entièrement agréée, offre la possibilité d'acquérir la société existante afin de conserver l'agrément. Il s'agit donc d'un excellent investissement, clé en main. L'achat sans agrément est également possible au prix de 1 260 000 €. Que vous recherchiez une résidence principale, une activité lucrative ou une combinaison des deux, cette opportunité est idéale. Contactez Clear Blue Skies pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.











