Villa completamente reformada, vendida como oportunidad de inversión para alquiler.








Referencia: 9072C
Localidad: Chayofa
Tipo: Casa
Situación: A la venta
Precio: €1,522,500
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 5
- **Baños:** 5
- **Cocinas:** 2
- **Salón:** 2
- **Parcela (m2):** 509 m^2
- **Interno (m2):** 206 m^2
- **Año de construcción:** 1979

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria
- **Decoración:** Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Renovado, Estilo Rústico, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente, Suelos de Madera, Vigas de Madera
- **Exterior:** Zona de Barbacoa, Garaje, Jardín, Piscina Privada, Varias Terrazas
- **Localidad:** Cerca de Pista de Tenis, Buen Acceso por Carretera
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor
- **Vistas:** Costa, Jardín, Montaña, Ciudad
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Placa Vitrocerámica, Lavavajillas, Propiedad para Inversión, Microondas, Horno, Lavadora

Villa completamente reformada, vendida como oportunidad de inversión para alquiler.

Clear Blue Skies se complace en presentar esta oportunidad única de adquirir una villa completamente reformada como inversión para alquiler en Chayofa, a tan solo cinco minutos en coche tierra adentro desde Los Cristianos.

Chayofa es un pueblo muy solicitado y consolidado, con una comunidad principalmente residencial, situado en la ladera con vistas a Los Cristianos, en el municipio de Arona, junto a la localidad española de La Camella. Chayofa cuenta con numerosos servicios, entre los que destacan el famoso Jungle Park, una excelente academia de tenis, un minimercado local y una pequeña selección de excelentes restaurantes y cafeterías.

La ciudad costera de Los Cristianos, con todas sus comodidades, playas y puerto, se encuentra a poca distancia en coche, mientras que la principal ciudad municipal, Arona, también está cerca, con su centro histórico y numerosos eventos culturales importantes.Esta villa completamente remodelada ofrece una excelente combinación de diseño moderno, mobiliario elegante, vistas impresionantes y un historial comprobado como inversión de alquiler.Ubicada en una parcela de buen tamaño de 520 m², esta propiedad se ha dividido en dos viviendas completamente independientes, cada una con su propia entrada y área exterior privada. Una de las viviendas consta de 95 m² de espacio habitable, distribuidos en una cómoda cocina-comedor de planta abierta, dos dormitorios dobles, ambos con baño en suite, y un encantador espacio exterior con pérgola, comedor y jardín privado con jacuzzi climatizado. La segunda vivienda es ligeramente más grande, con más de 110 m². Incluye un amplio salón con cocina integrada, tres dormitorios dobles, todos con baño privado, un gimnasio y un encantador patio con zona de comedor y piscina privada. Ambas propiedades cuentan con aire acondicionado y están decoradas con el mismo estilo rústico chic, aprovechando al máximo los materiales naturales y creando espacios luminosos bañados por abundante luz natural. Esta propiedad es una villa de alquiler con licencia completa, con la posibilidad de adquirir la empresa existente para mantener el permiso vigente, lo que la convierte en una excelente inversión lista para usar. También existe la posibilidad de adquirirla sin las licencias a un precio inferior de 1.260.000 €. Tanto si busca una residencia permanente, un negocio consolidado y en funcionamiento, como una combinación de ambos, esta podría ser la oportunidad perfecta. Contacte con Clear Blue Skies para obtener más información y concertar una visita guiada.Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.






