Komplett sanierte Villa als Kapitalanlage zur Vermietung angeboten








Referenz: 9072C
Gegend: Chayofa
Typ: Haus
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,522,500
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 5
- **Küchen:** 2
- **Wohnen:** 2
- **Grundstück (m2):** 509 m^2
- **Intern (m2):** 206 m^2
- **Baujahr:** 1979

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad
- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, renoviert, rustikaler Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet, Holzböden, Holzbalken
- **Außenansicht:** Grillplatz, Garage, Garten, privates Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Berge, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Glaskeramikherd, Spülmaschine, Immobilie zur Geldanlage, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine

Komplett sanierte Villa als Kapitalanlage zur Vermietung angeboten

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese einzigartige Gelegenheit zum Kauf einer komplett sanierten Villa in Chayofa, nur fünf Autominuten landeinwärts von Los Cristianos entfernt, präsentieren zu dürfen. Chayofa ist ein begehrtes und etabliertes Dorf mit überwiegend Wohnbebauung. Es liegt am Hang mit Blick auf Los Cristianos in der Gemeinde Arona, unweit der spanischen Stadt La Camella. In Chayofa finden Sie zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter den bekannten Jungle Park, eine hervorragende Tennisakademie, einen kleinen Supermarkt und eine Auswahl an exzellenten Restaurants und Cafés. Die größere Küstenstadt Los Cristianos mit all ihren Annehmlichkeiten, Stränden und Hafen ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, während die Stadt Arona mit ihrer historischen Altstadt und zahlreichen bedeutenden kulturellen Veranstaltungen ebenfalls in der Nähe liegt.Diese komplett sanierte Villa bietet eine gelungene Kombination aus modernem Design, stilvoller Einrichtung, atemberaubender Aussicht und einer nachweislichen Erfolgsbilanz als Kapitalanlage.Auf einem großzügigen Grundstück von 520 m² gelegen, wurde dieses Anwesen in zwei völlig unabhängige Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang und privatem Außenbereich unterteilt. Eine Wohneinheit umfasst 95 m² Wohnfläche, aufgeteilt in einen komfortablen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einen schönen Außenbereich mit überdachter Pergola, Essbereich und privatem Garten mit beheiztem Whirlpool. Die zweite Wohneinheit ist mit über 110 m² etwas größer. und umfasst ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, drei Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad, einen Fitnessraum und eine einladende Terrasse mit Essbereich und privatem Pool. Beide Objekte sind klimatisiert und im gleichen rustikal-schicken Stil eingerichtet, wobei natürliche Materialien optimal genutzt und helle, lichtdurchflutete Wohnräume geschaffen wurden.Diese Immobilie ist eine voll lizenzierte Ferienvilla mit der Möglichkeit, das bestehende Unternehmen zu erwerben, um die bestehende Genehmigung zu erhalten. Dadurch ist sie eine hervorragende, sofort einsatzbereite Kapitalanlage. Alternativ besteht auch die Möglichkeit, die Immobilie ohne Lizenzen zu einem günstigeren Preis von 1.260.000 € zu erwerben. Ob Sie einen festen Wohnsitz, ein etabliertes und florierendes Unternehmen oder beides suchen – dies könnte die perfekte Gelegenheit sein. Kontaktieren Sie Clear Blue Skies für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.











