Kompletně zrekonstruovaná vila prodána jako investiční příležitost k pronájmu








Odkaz: 9072C
Lokalita: Chayofa
Typ: House
Postaveni: For Sale
Cena: €1,522,500
Hodnoceni energeticke ucinnosti: Pending

- **Postele:** 5
- **Vany:** 5
- **Kitchens:** 2
- **Living:** 2
- **Spiknutí (m2):** 509 m^2
- **Vnitrni (m2):** 206 m^2
- **Rok vyroby:** 1979

- **Spolecenstvi:** Community Pool
- **Vyzdoba:** Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Renovated, Rustic Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated, Wood Flooring, Wooden Beams
- **Vnejsi:** BBQ Area, Garage, Garden, Private Pool, Various Terraces
- **Umisteni:** Conveniently Situated Tennis, Good Road Access
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area
- **Pohledy:** Coastal, Garden, Mountains, Town
- **Dalsi:** Air Conditioning, Ceramic Hob, Dishwasher, Investment Property, Microwave, Oven, Washing Machine

Kompletně zrekonstruovaná vila prodána jako investiční příležitost k pronájmu

Clear Blue Skies s potěšením představuje k prodeji tuto jedinečnou příležitost ke koupi kompletně zrekonstruované vily jako investice k pronájmu v Chayofa, pouhých pět minut jízdy autem do vnitrozemí od Los Cristianos.

Chayofa je velmi vyhledávaná a dobře zavedená vesnice s převážně rezidenční komunitou, která se nachází na svahu s výhledem na Los Cristianos v obci Arona, vedle španělského města La Camella. V Chayofa se nachází řada služeb, včetně slavného Jungle Parku, vynikající tenisové akademie, místního minimarketu a malého výběru vynikajících restaurací a kaváren. Větší pobřežní město Los Cristianos se všemi jeho vymoženostmi, plážemi a přístavem je jen kousek jízdy autem, zatímco hlavní městské město Arona se svým historickým centrem a mnoha významnými kulturními akcemi je také nedaleko.

Tato kompletně zrekonstruovaná vila nabízí skvělou kombinaci moderního designu, stylového nábytku, úchvatných výhledů a osvědčených investic k pronájmu.

Tato nemovitost, která se nachází na pěkném pozemku o rozloze 520 m², je rozdělena na dva zcela nezávislé byty, každý s vlastním vchodem a soukromou venkovní plochou. Jeden objekt se skládá z 95 m² obytné plochy rozdělené na pohodlný otevřený obývací pokoj s jídelnou, dvě dvoulůžkové ložnice, obě s vlastní koupelnou, a krásný venkovní prostor s pergolou zastřešeným jídelním koutem a soukromou zahradou s vyhřívanou vířivkou. Druhý byt je o něco větší, přesahuje 110 m². a zahrnuje velký obývací pokoj s otevřenou kuchyní, tři dvoulůžkové ložnice, opět všechny s vlastními koupelnami, domácí posilovnu a krásnou terasu s jídelním koutem a soukromým bazénem. Obě nemovitosti jsou klimatizované a zařízené ve stejném „rustikálním elegantním“ stylu, s maximálním využitím přírodních materiálů a vytvářením světlých obytných prostorů zalitých dostatkem přirozeného světla.

Tato nemovitost je plně licencovaná vila k pronájmu s možností odkoupení stávající společnosti za účelem zachování stávajícího povolení, což z ní činí skvělou investiční nemovitost připravenou k okamžitému nastěhování, ačkoli existuje i možnost koupě bez licencí za nižší cenu 1 260 000 eur. Ať už hledáte trvalý pobyt, dobře zavedený a fungující podnik nebo kombinaci obojího, může to být perfektní příležitost. Kontaktujte Clear Blue Skies pro více informací a pro domluvení si prohlídky s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých tretími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% presné, takže by se na ne jako takové nemělo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili p_íslušné právní rady.











