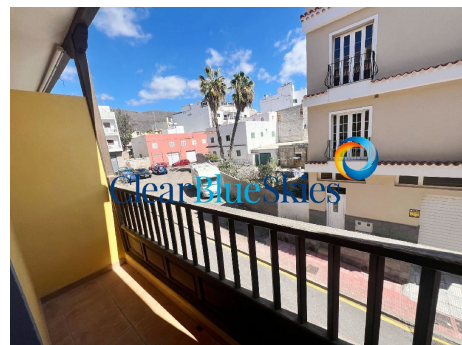


## Ruim herenhuis met drie slaapkamers op een gunstige locatie.



**Referentie:** 9071C

**Plaats:** Valle de San Lorenzo

**Complex:** Residencial Centro El Valle

**Type:** Huis (Stadshuis)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €290,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 2
- **intern (m2):** 101 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 50 M<sup>2</sup>
- **Jaar:** 2006
- **Verdiepingen:** 3

- **Gemeenschap:** Afgesloten complex
- **Decor:** Goede Staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Gedeeltelijk gemeubileerd, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Balkon, Dakterras, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Goede bereikbaarheid over de weg, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Residentiële locatie, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Keuken met eethoek, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer, Bijkeuken
- **Zicht:** Kust, Stad
- **Extra:** Keramische kookplaat, Magnetron, Oven, Wasmachine

# Ruim herenhuis met drie slaapkamers op een gunstige locatie.

Clear Blue Skies presenteert met trots deze ruime townhouse met drie slaapkamers in een wooncomplex in het levendige Canarische stadje Valle de San Lorenzo in het zuiden van Tenerife.

Valle de San Lorenzo is een bloeiend stadje gelegen op een heuvel, op slechts vijftien minuten rijden landinwaarts van de dichtstbijzijnde badplaats, Los Cristianos, een van de belangrijkste toeristische plaatsen in Zuid-Tenerife, en het nabijgelegen Playa de las Americas en Costa Adeje. Het stadje heeft een sterke gemeenschap met tal van winkels en bedrijven van allerlei aard langs de drukke hoofdstraat. Er zijn uitstekende scholen in de buurt, een huisartsenpraktijk, een kerk en een goede openbaarvervoersverbinding. In het nabijgelegen Cabo Blanco bevindt zich de Wingate School, een van de toonaangevende scholen met een Engels curriculum op Tenerife. De omgeving is populair bij inwoners van alle nationaliteiten vanwege de redelijke huizenprijzen, de goede lokale voorzieningen en de nabijheid van alle badplaatsen in het zuiden van Tenerife.

Deze goed onderhouden townhouse is gelegen in een zeer gunstig gelegen complex in het centrum van het stadje.

Bij binnenkomst in de woning vindt u een ruim privéterras, ideaal voor het hele gezin om te ontspannen of buiten te dineren. De interne indeling is ruim (101 m<sup>2</sup>) en alle kamers voelen goed geproportioneerd aan. Op de begane grond is de woonkamer comfortabel en licht en biedt een eethoek en handige opbergruimte onder de trap. Op deze verdieping bevindt zich ook een doucheruimte en een volledig ingerichte, aparte keuken met voldoende ruimte voor een eettafel en een charmant Canarisch balkon. Op de eerste verdieping vindt u twee slaapkamers, een tweepersoonskamer met balkon en een eenpersoonskamer, beide met inbouwkasten. Op de bovenste verdieping is een deel van het ruime dakterras afgesloten om een derde slaapkamer te creëren met directe toegang tot het terras. De resterende ruimte bestaat uit een overdekt terras dat momenteel in gebruik is als berging en bijkeuken, samen met extra open terrasruimte. Deze aantrekkelijke woning is gelegen in een goed onderhouden gebouw en heeft zeer lage exploitatiekosten, waardoor het een uitstekende optie is voor een gezin. Het wordt verkocht inclusief de huidige meubels en heeft als extra voordeel een toegewezen parkeerplaats in de gemeenschappelijke garage, die bij de prijs is inbegrepen. Kortom, dit is een fantastische woning, direct klaar om in te trekken en gunstig gelegen met veel voorzieningen op loopafstand. Een vroege bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen om deze mooie woning volledig te kunnen waarderen. Neem contact op met Clear Blue Skies voor meer informatie en om een afspraak te maken voor een bezichtiging onder begeleiding. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

