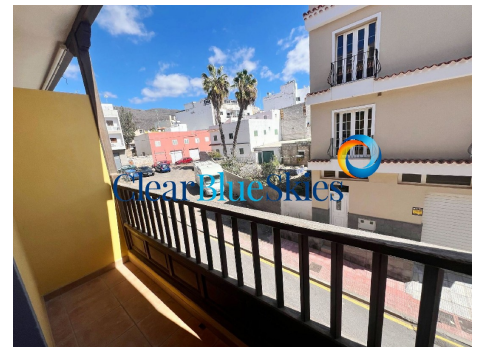


## Geräumiges Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in günstiger Lage



**Referenz:** 9071C

**Gegend:** Valle de San Lorenzo

**Komplex:** Residencial Centro El Valle

**Typ:** Haus (Reihenhaus)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €290,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 101 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 50 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2006
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** guter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, teilmöbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, Dachterrasse, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Stadt
- **Zusätzliche:** Glaskeramikherd, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine

# Geräumiges Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in günstiger Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses geräumige Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in einer Wohnanlage im lebhaften kanarischen Städtchen Valle de San Lorenzo im Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen. Valle de San Lorenzo ist ein florierendes Städtchen am Hang, nur 15 Autominuten landeinwärts vom nächstgelegenen Badeort Los Cristianos entfernt, einem der wichtigsten Touristenorte im Süden Teneriffas, sowie den nahegelegenen Orten Playa de las Américas und Costa Adeje. Der Ort zeichnet sich durch eine starke Gemeinschaft aus, und entlang der belebten Hauptstraße befinden sich zahlreiche Geschäfte und Betriebe aller Art. In der Nähe gibt es ausgezeichnete Schulen, eine Arztpraxis, eine Kirche und ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrsnetz. Im nahegelegenen Cabo Blanco befindet sich die Wingate School, eine der führenden englischsprachigen Schulen Teneriffas. Die Gegend ist aufgrund der günstigen Immobilienpreise, der hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zu allen Küstenorten im Süden Teneriffas bei Bewohnern aller Nationalitäten beliebt. Dieses gepflegte Reihenhaus befindet sich in einer sehr praktischen Anlage im Stadtzentrum. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine großzügige private Terrasse, ideal für Familien, zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien. Die Raumaufteilung ist mit 101 m<sup>2</sup> großzügig, und alle Zimmer wirken gut proportioniert. Im Erdgeschoss befindet sich das komfortable und helle Wohnzimmer mit Essbereich und praktischem Stauraum unter der Treppe. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Duschbad und eine voll ausgestattete, separate Küche mit ausreichend Platz für einen Esstisch und einem typisch kanarischen Balkon. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Doppelzimmer mit Balkon und ein Einzelzimmer, beide mit Einbauschränken. Im Dachgeschoss wurde ein Teil der geräumigen Dachterrasse abgetrennt, um ein drittes Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse zu schaffen. Der verbleibende Bereich umfasst eine überdachte Terrasse, die derzeit als Abstell- und Hauswirtschaftsraum genutzt wird, sowie eine zusätzliche offene Terrassenfläche. Diese attraktive Immobilie befindet sich in einem gepflegten Gebäude und zeichnet sich durch sehr niedrige Betriebskosten aus, was sie zu einer hervorragenden Option für eine Familie macht. Sie wird inklusive der vorhandenen Möbel verkauft und bietet den zusätzlichen Vorteil eines festen Parkplatzes in der Gemeinschaftsgarage, der im Preis inbegriffen ist. Zusammenfassend handelt es sich hier um eine großartige Wohnmöglichkeit, die sofort bezugsfertig ist und sich in günstiger Lage mit vielen Annehmlichkeiten in fußläufiger Entfernung befindet. Eine frühzeitige Besichtigung wird dringend empfohlen, um diese schöne Immobilie in vollem Umfang zu würdigen. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

