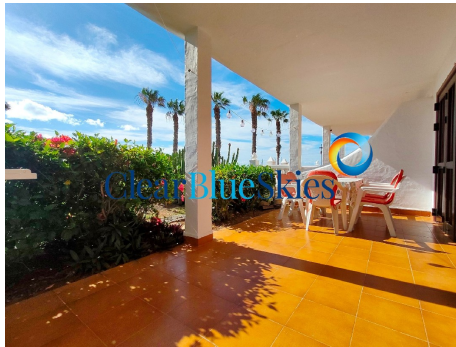


ClearBlueSkies

Charmant tuinappartement met uitzicht op zee en golfbaan



Referentie: 9070

Plaats: Amarilla Golf

Complex: Leo

Type: Appartement

Toestand: Te koop

Prijs: €265,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 1
- **intern (m2):** 57 M²
- **Terras (m2):** 18 M²
- **Jaar:** 1989
- **Etage:** Ground

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijk zwembad
- **Decor:** Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten
- **Buitenkant:** Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Salon
- **Zicht:** Tuin, Golf, Zee
- **Extra:** Ventilator aan het plafond, Keramische kookplaat, Een niveau, Oven, Security Grills, Wasmachine

Charmant tuinappartement met uitzicht op zee en golfbaan

Clear Blue Skies is verheugd te zijn gekozen als exclusief makelaar voor dit charmante appartement op de begane grond, gelegen in het populaire Pebble Beach, in het Leo-complex van Amarilla Golf. Het appartement is ideaal gelegen vlakbij de zee en op korte loopafstand van de jachthaven. Amarilla Golf is een rustige locatie, op slechts tien minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid en op ongeveer twintig minuten rijden van de belangrijkste badplaatsen aan de zuidkust, Playa de las Americas en Los Cristianos. Amarilla Golf beschikt over tal van eigen voorzieningen en is verbonden met de naburige badplaats Golf del Sur, waar u een breed scala aan cafés, restaurants en winkels vindt, naast andere nuttige voorzieningen in het San Blas-complex en rondom de badplaats. In de buurt bevindt zich ook de jachthaven van San Miguel, waar u een groot aantal jachten en boten kunt zien, te midden van vele cafés en restaurants. Vlakbij ligt het prachtige dorp Los Abrigos met zijn mooie haven en beroemde restaurants die heerlijke vis- en zeevruchtengerechten serveren. Leo is een goed gevestigd, laagbouwcomplex met een prachtig gemeenschappelijk zwembad dat grenst aan de golfbaan van Amarilla en zeer dicht bij alle andere voorzieningen die Amarilla Golf te bieden heeft. De woning profiteert van gemakkelijke toegang op straatniveau, perfect voor gezinnen met jonge kinderen of iedereen die op zoek is naar een drempelvrije woning. Binnen verwelkomt het appartement u met een lichte, open woonkamer van 57 m² en een volledig uitgeruste keuken met apparatuur, waaronder een wasmachine en een grote koelkast met vriezer. De ruime woonkamer komt direct uit op een royaal privéterras. De perfecte setting voor dineren in de buitenlucht, gezelligheid of gewoon ontspannen in de zon. Er zijn twee tweepersoonsslaapkamers, beide met inbouwkasten. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het terras, waardoor u wakker kunt worden met een rustgevend uitzicht op de tuin en de golfbaan. Een van de hoogtepunten van deze woning is het prachtig aangelegde terras met uitzicht op de golfbaan, met zijn weelderige groene fairways en palmbomen, aangevuld met een prachtig uitzicht op zee dat de hele dag door een vredige en ontspannen sfeer creëert. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht en is direct klaar om in te trekken en van te genieten. Voor extra gemoedsrust is het appartement voorzien van veiligheidsroosters aan zowel de voor- als achterzijde, evenals raamluiken die helpen om de temperatuur koel en aangenaam te houden tijdens de warmere maanden. Neem voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen contact op met ons vriendelijke kantoor in Façabe. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

