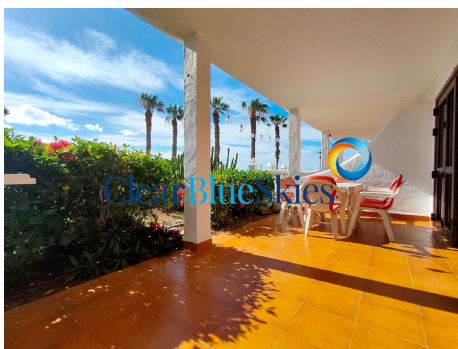
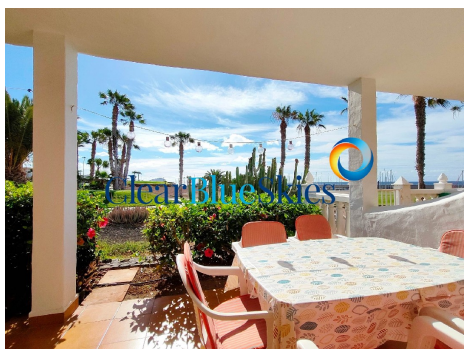


ClearBlueSkies

Incantevole appartamento con giardino, vista mare e campo da golf.



Riferimento: 9070

Località: Amarilla Golf

Complesso: Leo

Tipo: Appartamento

Stato: Vendita

Prezzo: €265,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 57 m²
- **Terrazza (m2):** 18 m²
- **Anno di costruzione:** 1989
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune
- **Decor:** Armadi a Parete, Armadi a muro
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno
- **Viste:** Giardino, Golfo, Mare
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto, Vitroceramica, Un piano, Forno, Cannello di Sicurezza, Lavatrice

Incantevole appartamento con giardino, vista mare e campo da golf.

Clear Blue Skies è entusiasta di essere stata scelta come agente esclusivo per questo delizioso appartamento al piano terra situato nella rinomata zona di Pebble Beach, nel complesso Leo di Amarilla Golf, in posizione ideale vicino al mare e a pochi passi dal porto turistico.

Amarilla Golf è una località tranquilla, a soli dieci minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e a circa venti minuti di auto dalle principali località turistiche della costa meridionale, Playa de las Americas e Los Cristianos. Amarilla Golf offre numerosi servizi ed è collegata alla vicina località turistica di Golf del Sur, dove si può trovare una vasta gamma di caffè, ristoranti e negozi, oltre ad altri utili servizi, nel complesso di San Blas e lungo tutto il perimetro del resort.

Nelle vicinanze si trova anche il porto turistico di San Miguel, dove si possono ammirare numerosi yacht e imbarcazioni, oltre a caffè e ristoranti. Nelle vicinanze si trova anche il grazioso villaggio di Los Abrigos, con il suo incantevole porto e i famosi ristoranti che servono deliziosi piatti a base di pesce e frutti di mare. Leo è un complesso residenziale consolidato a pochi piani, dotato di una splendida piscina condominiale che confina con il campo da golf di Amarilla e si trova molto vicino a tutti gli altri servizi offerti da Amarilla Golf. L'immobile gode di un facile accesso a livello strada, perfetto per famiglie con bambini piccoli o per chiunque desideri vivere senza gradini. All'interno, l'appartamento vi accoglie con una luminosa zona giorno a pianta aperta di 57 m² e una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici, tra cui lavatrice e un grande frigorifero con congelatore. L'ampio soggiorno si apre direttamente su una generosa terrazza privata - L'ambiente perfetto per cenare all'aperto, intrattenere gli ospiti o semplicemente rilassarsi al sole. Ci sono due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro; la camera padronale gode di accesso diretto alla terrazza, permettendovi di svegliarvi con una vista tranquilla sul giardino e sul campo da golf. Una delle caratteristiche più notevoli di questa proprietà è la splendida terrazza paesaggistica con vista sul campo da golf, con i suoi lussureggianti fairway verdi e le palme, completata da una splendida vista sul mare che crea un'atmosfera pacifica e rilassante durante tutto il giorno. L'appartamento viene venduto completamente arredato e pronto per essere abitato e goduto fin dal primo giorno. Per una maggiore tranquillità, l'appartamento è dotato di inferriate di sicurezza sia sul fronte che sul retro, oltre a persiane alle finestre che contribuiscono a mantenere un'atmosfera fresca e piacevole durante i mesi più caldi. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita guidata, si prega di contattare il nostro cordiale ufficio di Fa&leabe. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

