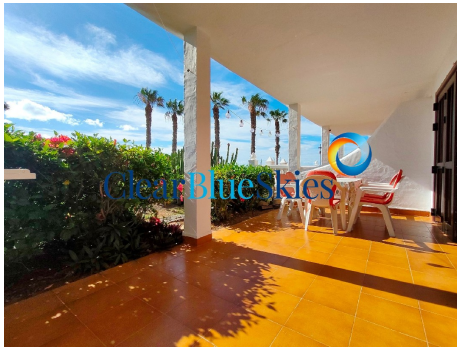


## Charmant appartement avec jardin et vue sur la mer et le golf



**Référence:** 9070

**Localité:** Amarilla Golf

**Complexe:** Leo

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €265,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 57 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 18 M<sup>2</sup>
- **Année:** 1989
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salon
- **Vues:** Jardin, Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Table Vitrocéramique, Un niveau, Four, Grilles de Sécurité, Machine à Laver

# Charmant appartement avec jardin et vue sur la mer et le golf

Clear Blue Skies est ravi d'avoir été choisi comme agent exclusif pour ce charmant appartement de plain-pied situé dans le quartier prisé de Pebble Beach, au sein du complexe Leo à Amarilla Golf. Idéalement situé à proximité de la mer et à quelques pas du port de plaisance. Amarilla Golf est un quartier paisible, à seulement dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et à environ vingt minutes des principales stations balnéaires de la côte sud, Playa de las Américas et Los Cristianos. Amarilla Golf dispose de nombreux équipements et services et est relié à la station balnéaire voisine de Golf del Sur, où l'on trouve un large choix de cafés, restaurants et boutiques, ainsi que d'autres commodités, notamment dans le complexe San Blas et tout autour de la station. À proximité se trouve également la marina de San Miguel, où l'on peut admirer de nombreux yachts et bateaux, ainsi que de nombreux cafés et restaurants. Non loin de là se situe le charmant village de Los Abrigos, avec son joli port et ses restaurants réputés servant de délicieux poissons et fruits de mer. Leo est un complexe résidentiel de plain-pied bien établi, doté d'une belle piscine commune bordant le golf d'Amarilla et situé à proximité immédiate de toutes les autres commodités offertes par ce dernier. L'appartement bénéficie d'un accès facile depuis la rue, idéal pour les familles avec de jeunes enfants ou toute personne recherchant un logement sans marches. À l'intérieur, vous découvrirez un espace de vie lumineux de 57 m<sup>2</sup> avec une cuisine entièrement équipée, comprenant notamment un lave-linge et un grand réfrigérateur-congélateur. Le salon spacieux s'ouvre directement sur une grande terrasse privée. Un cadre idéal pour dîner en plein air, recevoir des invités ou simplement se détendre au soleil. Deux chambres doubles, chacune avec placard intégré, sont à votre disposition. La chambre principale bénéficie d'un accès direct à la terrasse, vous permettant de vous réveiller face à un jardin paisible et au parcours de golf. L'un des atouts majeurs de cette propriété est sa charmante terrasse paysagée surplombant le golf. Ses fairways verdoyants et ses palmiers, agrémentés d'une magnifique vue sur la mer, créent une atmosphère paisible et relaxante tout au long de la journée. L'appartement est vendu entièrement meublé et prêt à être habité dès le premier jour. Pour une sécurité optimale, il est équipé de grilles de sécurité à l'avant et à l'arrière, ainsi que de volets intérieurs qui contribuent à maintenir une température agréable pendant les mois les plus chauds. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée, veuillez contacter notre agence Fañabe. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

