Lussuoso attico in prima linea in un complesso esclusivo

Riferimento: 9067C
Località: Golf del Sur
Complesso: El Náutico
Tipo: Appartamento (Mansarda)
Stato: Vendita
Prezzo: €735,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Trama (m2):** 186 m^2
- **Interno (m2):** 124 m^2
- **Terrazza (m2):** 61 m^2
- **Piano terra:** 4

- **Comunità:** Palestra in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Pavimentazione in marmo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Parkquett
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera da Bagno, Soggiorno, Camera Doccia, Sgabuzzino
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Tapparelle elettriche, Molte particolarità, Un piano

Lussuoso attico in prima linea in un complesso esclusivo

Clear Blue Skies è lieta di offrire in vendita questo splendido attico fronte mare, parte del complesso più esclusivo della zona di Golf del Sur.

Golf del Sur dista solo dieci minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e il fantastico complesso di EL Nautico gode di una posizione privilegiata, vicina a una vasta gamma di servizi, attività e attrazioni. A due passi si trova il Golf Club di Golf del Sur, un campo da golf a 18 buche da campionato che ha ospitato numerosi tornei internazionali sin dalla sua inaugurazione nel 1987. A pochi minuti di auto, si trova un altro campo da golf a 18 buche, l'Amarilla Golf, il che rende questa zona una meta comprensibilmente popolare per gli amanti di questo sport. Golf del Sur non è solo golf, però: si è evoluta negli ultimi decenni ed è ora saldamente affermata come una località turistica a sé stante, con un'ampia varietà di opportunità immobiliari. È una comunità internazionale fiorente e accogliente, con numerosi bar, ristoranti, negozi, percorsi pedonali, un porto turistico locale e molto altro ancora.

Il vicino villaggio di Los Abrigos, facilmente raggiungibile in auto o a piedi grazie al sentiero costiero recentemente migliorato, offre un'esperienza più tradizionale con il suo porto attivo e la moltitudine di splendidi ristoranti di pesce locali.Il favoloso complesso El Nautico Suites è situato in una posizione invidiabile in prima linea ed è senza dubbio il complesso più esclusivo della zona. Offre ottimi servizi, tra cui una splendida reception con atrio, una piscina riscaldata e ampie terrazze solarium con accesso diretto al lungomare. Dispone inoltre di giardini subtropicali, una palestra, una sauna, ascensore per tutti i piani e un bar/caffetteria con una magnifica vista sul mare.Questo appartamento splendidamente presentato si trova al quarto piano, gode di una posizione invidiabile ed è in ottime condizioni, con pavimenti in marmo in tutta la casa. È arredato con gusto in un classico stile lussuoso e dà l'impressione di trovarsi in una suite di un hotel di altissimo livello. La cucina è elegante e di alta qualità, mentre entrambe le camere da letto sono incredibilmente spaziose. Entrambe le camere matrimoniali godono di armadi a muro a tutta parete e accesso alle terrazze, mentre la camera padronale dispone anche di un bagno privato con pavimenti in legno caldo, doppio lavabo e cabina doccia. La zona giorno/pranzo è uno spazio incredibile, confortevole e inondato di luce naturale grazie alle quattro porte finestre che conducono alla splendida area esterna. Questa magnifica terrazza è davvero un sogno che si avvera, offrendo ampio spazio per cenare all'aperto, prendere il sole o godersi un drink serale, il tutto ammirando la vista impareggiabile sull'oceano che si estende ininterrottamente a perdita d'occhio. Questo fantastico appartamento è dotato di un posto auto riservato e di un ripostiglio, è completamente climatizzato e viene venduto completamente arredato, quindi è pronto per essere abitato. Questa proprietà di alta qualità susciterà sicuramente molto interesse, quindi vi preghiamo di contattare Clear Blue Skies Group al più presto per maggiori dettagli e per organizzare una visita.Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.