Ático de lujo en primera línea de playa en un complejo exclusivo.

Referencia: 9067C
Localidad: Golf del Sur
Complejo: El Náutico
Tipo: Apartamento (Ático)
Situación: A la venta
Precio: €735,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Parcela (m2):** 186 m^2
- **Interno (m2):** 124 m^2
- **Terraza (m2):** 61 m^2
- **Nivel del suelo:** 4

- **Comunidad:** Gimnasio Comunitario, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Suelos de Mármol, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Suelos de Madera
- **Exterior:** Terraza Cubierta, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Comedor, Baño En-Suite, Salón, Baño con ducha, Trastero
- **Vistas:** Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Persianas Eléctricas, Muchas Características Especiales, En una sola planta

Ático de lujo en primera línea de playa en un complejo exclusivo.

Clear Blue Skies se complace en ofrecer a la venta este impresionante ático frente al mar, que forma parte del complejo más exclusivo de la zona de Golf del Sur.

Golf del Sur se encuentra a tan solo diez minutos del aeropuerto de Tenerife Sur, y el fantástico complejo de El Náutico goza de una gran proximidad a una amplia gama de servicios, actividades y atracciones. Justo al lado se encuentra el Club de Golf del Sur, un campo de golf de campeonato de 18 hoyos que ha acogido numerosos torneos internacionales desde su inauguración en 1987. A tan solo un par de minutos en coche, se encuentra otro campo de golf de 18 hoyos, Amarilla Golf, lo que lo convierte en un destino muy popular para los amantes de este deporte. Sin embargo, Golf del Sur no se limita al golf; ha evolucionado en las últimas décadas y se ha consolidado como un complejo turístico con identidad propia y una amplia variedad de oportunidades inmobiliarias. Es una comunidad internacional vibrante y acogedora, con numerosos bares, restaurantes, tiendas, rutas de senderismo, un puerto deportivo y mucho más.

El pueblo vecino de Los Abrigos, al que se puede llegar fácilmente en coche o a pie gracias al sendero costero recientemente mejorado, ofrece una experiencia más tradicional con su puerto deportivo y multitud de encantadores restaurantes de pescado locales. El fabuloso complejo El Náutico Suites está situado en una envidiable ubicación en primera línea de playa y es, sin duda, el complejo más exclusivo de la zona. Cuenta con excelentes instalaciones, incluyendo una preciosa recepción con atrio, una piscina climatizada y amplias terrazas con acceso directo al paseo marítimo. También dispone de jardines subtropicales, gimnasio, sauna, ascensor a todas las plantas y una cafetería/bar con magníficas vistas al mar. Este apartamento, presentado con mucho gusto, se encuentra en la cuarta planta, goza de una ubicación privilegiada y se presenta en excelentes condiciones, con suelos de mármol en toda la vivienda. Está decorado con un estilo clásico y lujoso, dando la impresión de estar en una suite de hotel de altísima gama. La cocina es elegante y de alta calidad, mientras que los dos dormitorios son increíblemente espaciosos. Ambos dormitorios dobles cuentan con armarios empotrados de pared a pared y acceso a terrazas, mientras que el principal dispone además de un baño en suite con cálidos suelos de madera, lavabos dobles y ducha independiente. El salón-comedor es un espacio increíble, cómodo y bañado en luz natural gracias a las cuatro puertas correderas que dan acceso a la magnífica terraza exterior. Esta impresionante terraza es un auténtico sueño hecho realidad, con amplio espacio para comer al aire libre, tomar el sol o disfrutar de una copa al atardecer, todo ello mientras se contemplan las inmejorables vistas al océano que se extienden sin interrupción hasta donde alcanza la vista. Este fantástico apartamento incluye su propia plaza de aparcamiento y trastero, está totalmente climatizado y se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Esta propiedad de alta calidad seguramente generará mucho interés, así que póngase en contacto con Clear Blue Skies Group lo antes posible para obtener más información y concertar una visita.Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.