Luxuriöses Penthouse in erster Reihe in einem exklusiven Komplex

Referenz: 9067C
Gegend: Golf del Sur
Komplex: El Náutico
Typ: Wohnung (Penthouse)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €735,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 186 m^2
- **Intern (m2):** 124 m^2
- **Terrasse (m2):** 61 m^2
- **Erdgeschoss:** 4

- **Gemeinschaft:** Gemeinschafts-Fitnessstudio, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, Marmorböden, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, Holzböden
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, elektrische Fensterläden, viele Besonderheiten, eine Etage

Luxuriöses Penthouse in erster Reihe in einem exklusiven Komplex

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses atemberaubende Penthouse-Apartment direkt am Meer anbieten zu können. Es ist Teil des exklusivsten Komplexes in Golf del Sur.Golf del Sur liegt nur zehn Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt, und der fantastische Komplex EL Náutico bietet direkten Zugang zu einer Vielzahl von Einrichtungen, Aktivitäten und Attraktionen. Gleich um die Ecke befindet sich der Golf Club Golf del Sur, ein 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz, der seit seiner Eröffnung 1987 zahlreiche internationale Turniere ausgetragen hat. Nur wenige Autominuten entfernt liegt der weitere 18-Loch-Golfplatz Amarilla Golf, was Golf del Sur zu einem beliebten Ziel für Golfliebhaber macht. Doch Golf del Sur bietet weit mehr als nur Golf. Der Ort hat sich in den letzten Jahrzehnten zu einem eigenständigen Ferienort mit vielfältigen Immobilienangeboten entwickelt. Es ist eine lebendige und freundliche internationale Gemeinschaft mit zahlreichen Bars, Restaurants, Geschäften, Spazierwegen, einem Yachthafen und vielem mehr. Das benachbarte Dorf Los Abrigos, das dank des kürzlich ausgebauten Küstenwegs bequem mit dem Auto oder zu Fuß erreichbar ist, bietet mit seinem aktiven Hafen und den vielen schönen Fischrestaurants ein traditionelleres Erlebnis.Der fabelhafte Komplex El Nautico Suites befindet sich in beneidenswerter Lage direkt am Meer und ist zweifellos der exklusivste Komplex der Gegend. Er bietet großartige Annehmlichkeiten wie eine wunderschöne Atrium-Empfangshalle, einen beheizten Swimmingpool und weitläufige Sonnenterrassen mit direktem Zugang zur Strandpromenade. Außerdem verfügt er über subtropische Gärten, einen Fitnessraum, eine Sauna, einen Aufzug zu allen Etagen und ein Café/eine Bar mit herrlichem Meerblick.Dieses wunderschön präsentierte Apartment befindet sich im vierten Stock, genießt eine beneidenswerte Lage und präsentiert sich in exzellentem Zustand mit durchgehendem Marmorboden. Es ist geschmackvoll im klassisch-luxuriösen Stil eingerichtet und vermittelt den Eindruck einer Luxushotelsuite. Die Küche ist elegant und hochwertig, und beide Schlafzimmer sind unglaublich geräumig. Beide Doppelzimmer verfügen über deckenhohe Einbauschränke und Zugang zu Terrassen. Das Hauptschlafzimmer bietet zudem ein eigenes Badezimmer mit warmem Holzboden, Doppelwaschbecken und ebenerdiger Dusche. Der Wohn-/Essbereich ist ein traumhafter Raum, komfortabel und lichtdurchflutet dank der vier Terrassentüren, die auf die wunderschöne Terrasse führen. Diese atemberaubende Terrasse ist ein wahrgewordener Traum und bietet viel Platz zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder um den Abend bei einem Drink zu genießen – mit einem unvergleichlichen, ungestörten Meerblick, so weit das Auge reicht.Diese fantastische Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz und einen Abstellraum, ist vollklimatisiert und wird komplett möbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen können. Diese hochwertige Immobilie wird sicherlich großes Interesse wecken. Kontaktieren Sie daher die Clear Blue Skies Group so bald wie möglich, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.