

Luxusní penthouse v první řadě v exkluzivním komplexu



Odkaz: 9067C

Lokalita: Golf del Sur

Komplex: El Náutico

Typ: Apartment (Penthouse)

Postavení: For Sale

Cena: €735,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 2
- **Spiknutí (m2):** 186 m²
- **Vnitřní (m2):** 124 m²
- **Terasa (m2):** 61 m²
- **Uroveň podlahy:** 4

- **Společenství:** Community Gym, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Marble Floors, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Wood Flooring
- **Vnější:** Covered Terrace, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dining Area, En Suite Bathroom, Lounge, Shower Room, Storeroom
- **Pohledy:** Sea
- **Dalsí:** Air Conditioning, Electric Blinds, Many Special Features, One Level

Luxusní penthouse v první řadě v exkluzivním komplexu

Clear Blue Skies s potěšením nabízí k prodeji tento skutečně úžasný penthouse apartmán u moře, který je součástí nejexkluzivnějšího komplexu v oblasti Golf del Sur.

Golf del Sur se nachází pouhých deset minut od letiště Tenerife Jih a fantastický komplex EL Nautico se nachází v těsné blízkosti široké škály zařízení, aktivit a atrakcí. Hned za rohem se nachází Golf Club Golf del Sur, 18jamkové mistrovské golfové hřiště, které od svého otevření v roce 1987 hostilo mnoho mezinárodních turnajů. Jen pár minut jízdy autem se nachází další 18jamkové golfové hřiště Amarilla Golf, díky čemuž je toto hřiště pochopitelně oblíbenou destinací pro milovníky tohoto sportu. Golf del Sur se však netýká jen golfu, v posledních několika desetiletích se vyvinul a nyní je pevně etablován jako samostatný resort s širokou škálou realitních příležitostí. Je to prosperující a přátelská mezinárodní komunita s mnoha bary, restauracemi, obchody, turistickými stezkami, místním přístavem a mnoha dalšími. Sousední vesnice Los Abrigos, kam se snadno dostanete autem nebo pěšky díky nedávno zrekonstruované pobřežní stezce, nabízí tradičnější zážitek s funkčním přístavem a množstvím krásných místních rybích restaurací.

Skvělý komplex El Nautico Suites se nachází na záviděníhodném místě v první linii a je bezpochyby nejexkluzivnějším komplexem v oblasti. Nabízí skvělé zázemí, včetně krásné recepcce v atriu, vyhřívaného bazénu a rozsáhlých slunečních teras s přímým přístupem na pobřežní promenádu. K dispozici jsou také subtropické zahrady, posilovna, sauna, výtah do všech pater a kavárna/bar s nádherným výhledem na moře.

Tento krásně zařízený apartmán se nachází ve čtvrtém patře, má záviděníhodnou polohu a je ve vynikajícím stavu s mramorovou podlahou v celém bytě. Je vkusně zařízený v klasickém luxusním stylu a působí dojmem, že se nacházíte v ultra luxusním hotelovém apartmánu. Kuchyně je elegantní a kvalitní, zatímco obě ložnice jsou neuvěřitelně prostorné. Obě dvoulůžkové ložnice se mohou pochlubit vestavěnými skříněmi od stěny ke stěně a přístupem na terasy, zatímco hlavní ložnice má také vlastní koupelnu s teplou dřevěnou podlahou, dvojitými umyvadly a sprchovým koutem. Obývací pokoj s jídelnou je neuvěřitelný, pohodlný a zaplavený přirozeným světlem ze čtyř sad terasových dveří, které vedou na úžasnou venkovní terasu. Tato úžasná terasa je skutečně splněným snem a nabízí dostatek prostoru pro stolování pod širým nebem, opalování nebo večerní drink, a to vše s nepřekonatelným výhledem na oceán, který se táhne, kam až oko dohlédne.

Tento fantastický byt má vlastní vyhrazené parkovací místo a sklad, je plně klimatizovaný a prodává se kompletně zařízený, takže je ve stavu "k nastěhování", připravený a čeká na užívání. Tato špičková nemovitost jistě vzbudí velký zájem, proto prosím co nejdříve kontaktujte Clear Blue Skies Group pro více informací a pro domluvení prohlídky.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

