

## Atemberaubendes Penthouse mit zwei Schlafzimmern und fantastischer Aussicht



**Referenz:** 9066

**Gegend:** Torviscas Alto

**Typ:** Wohnung (Penthouse)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €489,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 74 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 45 m<sup>2</sup>

- **Gemeinschaft:** Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, restauriert / renoviert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, ruhige Lage
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer, Duschaum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, eine Etage, Sicherheitsgitter



# Atemberaubendes Penthouse mit zwei Schlafzimmern und fantastischer Aussicht

Clear Blue Skies freut sich, exklusiv mit dem Verkauf dieser attraktiven 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung beauftragt worden zu sein. Die Wohnung vereint modernen Komfort mit ansprechendem Design und einem großzügigen Außenbereich in einer etablierten Anlage in Torviscas Alto, ideal gelegen oberhalb der lebhaften Badeorte Playa de las Américas und Costa Adeje. Torviscas Alto ist nur fünf Autominuten von den wunderschönen goldenen Stränden Playa del Duque und Playa Fañab sowie den zahlreichen Geschäften, Bars und Restaurants von Costa Adeje und den fantastischen Einkaufszentren Siam Mall und Plaza del Duque entfernt. Weitere Attraktionen wie die weltberühmten Wasserparks Siam Park und Aqualand sind nur wenige Autominuten entfernt, ebenso wie die Autobahn TF1. Der Flughafen Teneriffa Süd ist in weniger als 25 Minuten erreichbar. Der Komplex in erhöhter Lage in Torviscas Alto bietet einen Gemeinschaftspool und großzügige Sonnenterrassen mit Aufzügen zu allen Etagen. Dieses atemberaubende Penthouse wird inklusive der abgebildeten Möbel verkauft und ist somit sofort bezugsfertig. Das kürzlich renovierte Penthouse besticht durch ein frisches, modernes Ambiente mit hochwertigen Ausstattungsdetails und einer durchdachten Raumaufteilung. Der großzügige Wohnbereich umfasst 74 m<sup>2</sup>, und die Küche wurde auf hohem Niveau modernisiert und vereint Funktionalität mit moderner Ästhetik und einer Frühstücksbar. Das helle und einladende Wohnzimmer nutzt das natürliche Licht optimal und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Die beiden geräumigen Schlafzimmer verfügen jeweils über Einbauschränke. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleidebereich und ein eigenes Duschbad, während das zweite Schlafzimmer ein Gäste-Duschbad nutzt. Das absolute Highlight dieser Immobilie ist die wunderschöne, 45 m<sup>2</sup> große private Terrasse. Sie bietet viel Platz zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder einfach nur zum Entspannen im Whirlpool – tagsüber wie abends. Und natürlich ist sie der perfekte Ort, um den Sonnenuntergang über dem Atlantik und der Nachbarinsel La Gomera zu genießen. Mit einem atemberaubenden Blick über die ruhige Anlage und aufs Meer ist diese exzellente Immobilie der perfekte ganzjährige Wohnsitz oder ein fantastisches Ferienhaus für alle, die eine entspannte und friedliche Umgebung suchen. Insgesamt handelt es sich um ein bezugsfertiges Haus, das Komfort, Stil und Funktionalität in einem äußerst attraktiven Gesamtpaket vereint – perfekt für alle, die ein pflegeleichtes Zuhause mit fließendem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich suchen. Die Immobilie ist komplett klimatisiert und profitiert von einer ruhigen Ecklage. Zwei Parkplätze in der Gemeinschaftsgarage sind im Preis inbegriffen. Dies ist in der Tat eine sehr begehrte Immobilie, exklusiv erhältlich bei Clear Blue Skies. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in der nahegelegenen Fanab Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

