Penthouse neuf de deux chambres en première ligne









Référence: 9065C
Localité: Playa de San Juan
Complexe: Solum
Type: Appartement (Penthouse)
Statut: A Vendre
Prix: €1,280,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 96 M^2
- **Terrasse (m2):** 42 M^2
- **Année:** 2026
- **Niveau du sol:** 3

- **Communauté:** Piscine d’Enfants, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Penthouse neuf de deux chambres en première ligne

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette magnifique propriété située dans un nouveau complexe résidentiel de luxe, bénéficiant d'un emplacement privilégié en première ligne dans le charmant village côtier de Playa de San Juan. Le village balnéaire de Playa de San Juan, situé dans la municipalité de Guia de Isora, a toujours été apprécié des locaux et des résidents, et attire de plus en plus de visiteurs. Ces dernières années, les propriétaires de résidences secondaires, notamment ceux qui recherchent un mode de vie canarien plus authentique, ont constaté une augmentation des demandes. C'est un village important qui abrite de nombreux commerces, bars et restaurants de qualité, dont le nombre a augmenté grâce au développement des complexes hôteliers voisins, notamment l'Abama Ritz Carlton et le Gran Melia Palacio de Isora.Ce nouveau complexe exceptionnel propose de magnifiques jardins paysagers, une piscine à débordement de 1 400 m², de vastes terrasses ensoleillées, une salle de sport, un centre de bien-être avec spa, sauna et jacuzzi, et offrira des services continus de grande qualité, tels que : Conciergerie privée, ménage et entretien. Tous les logements sont économes en énergie et conçus pour optimiser la lumière naturelle et la ventilation grâce à de vastes espaces ouverts et de grandes fenêtres. Les séjours et la cuisine s'ouvrent sur de généreux espaces extérieurs privatifs. Toutes les cuisines sont haut de gamme et entièrement équipées d'appareils électroménagers à faible consommation d'énergie. La climatisation est centralisée dans tout l'appartement.Situé au dernier étage (3e étage), ce spacieux penthouse (96 m²) en revente se trouve dans le bloc A et comprend un espace de vie ouvert avec cuisine équipée, buanderie et salon donnant sur une terrasse de 26 m². Les chambres sont situées à l'arrière de l'appartement et disposent toutes deux de placards intégrés et d'un accès à une terrasse de 15 m². La chambre principale bénéficie d'un dressing et d'une salle de bains privative, tandis que la seconde chambre a accès à la salle de bains des invités. Le prix comprend également une place de parking dans le garage souterrain et un cellier pratique.Solum est un projet immobilier unique qui deviendra sans aucun doute une référence en matière de qualité et de luxe dans le sud de Tenerife. Son emplacement en bord de mer est exceptionnel. Veuillez contacter Clear Blue Skies pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite accompagnée.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.






