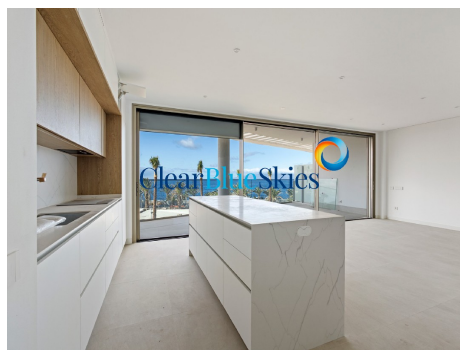


Appartement penthouse de luxe neuf en première ligne



Référence: 9064C

Localité: Playa de San Juan

Complexe: Solum

Type: Appartement (Penthouse)

Statut: A Vendre

Prix: €1,199,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 99 M²
- **Terrasse (m2):** 36 M²
- **Niveau du sol:** 3

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Appartement penthouse de luxe neuf en première ligne

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce magnifique penthouse situé dans un nouveau complexe de luxe, bénéficiant d'un emplacement privilégié en première ligne dans le charmant village côtier de Playa de San Juan. Le village balnéaire de Playa de San Juan, situé dans la municipalité de Guia de Isora, a toujours été prisé des locaux et des résidents. Ces dernières années, il a également gagné en popularité auprès des visiteurs et des propriétaires de résidences secondaires, notamment ceux qui recherchent un mode de vie canarien plus authentique. Ce village, d'une taille conséquente, abrite de nombreux commerces, bars et restaurants de qualité, dont l'offre s'est accrue avec le développement des complexes hôteliers voisins, tels que l'Abama Ritz Carlton et le Gran Melia Palacio de Isora. Ce nouveau complexe exceptionnel propose de superbes jardins paysagers, une piscine à débordement de 1 400 m², de vastes terrasses ensoleillées, une salle de sport, un centre de bien-être avec spa, sauna et jacuzzi, ainsi que des services haut de gamme tels qu'une conciergerie privée, le ménage et l'entretien. Tous les logements sont économes en énergie et conçus pour optimiser la lumière naturelle et la ventilation grâce à de vastes espaces ouverts et de grandes fenêtres. Les pièces à vivre et la cuisine s'ouvrent sur de généreux espaces extérieurs privatifs. Toutes les cuisines sont haut de gamme et entièrement équipées d'appareils électroménagers à faible consommation d'énergie. La climatisation est centralisée dans tout le logement. Ce spacieux appartement en revente est situé au dernier étage du bloc A et comprend une pièce à vivre ouverte avec cuisine équipée, buanderie et salon. Les chambres sont situées à l'arrière du logement et disposent toutes deux de placards intégrés et d'un accès à une terrasse. La chambre principale bénéficie d'un dressing et d'une salle de bains privative, tandis que la deuxième chambre a accès à la salle de bains des invités. Un emplacement de parking dans le garage souterrain et un débarras pratique sont également inclus dans le prix. Solum est un programme immobilier unique qui deviendra sans aucun doute une référence en matière de qualité et de luxe dans le sud de Tenerife. Son emplacement en bord de mer est exceptionnel. N'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies dans notre agence de Fañéab. Rendez-vous sur place pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

