

# ClearBlueSkies

## Zupełnie nowy dom z dwiema sypialniami w luksusowym kompleksie na pierwszej linii



**Odniesienie:** 9061C

**Miejscowosc:** Playa de San Juan

**Złożony:** Solum

**Typ:** Apartment

**Status:** For Sale

**Cena:** €1,200,000

**Ocena Efektywności Energetycznej:** Pending

- **Lóżka:** 2
- **Lazienka:** 2
- **Wewnętrzny (m2):** 99 m<sup>2</sup>
- **Taras (m2):** 36 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 2026
- **Pietro:** 1

- **Wspólnota:** Children's Pool, Community Gym, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Sports Facilities, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Built to High Standards, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Zewnętrzny:** Sunny Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Shower Room, Storeroom, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Many Special Features, One Level

# Zupełnie nowy dom z dwiema sypialniami w luksusowym kompleksie na pierwszej linii

Clear Blue Skies z przyjemnością oferuje tę wspaniałą nieruchomość w nowym, luksusowym kompleksie, położonym w doskonałej lokalizacji w pierwszej linii brzegowej w pożądanej nadmorskiej miejscowości Playa de San Juan.

Nadmorska miejscowość Playa de San Juan znajduje się w gminie Guia de Isora i zawsze cieszyła się popularnością wśród mieszkańców. Jednak w ostatnich latach zyskała na popularności wśród turystów i właścicieli domów wakacyjnych, szczególnie wśród osób poszukujących bardziej autentycznego kanaryjskiego stylu życia. Jest to duża miejscowość, w której znajduje się wiele wysokiej jakości sklepów, barów i restauracji, których liczba wzrosła wraz z rozwojem pobliskich kurortów, takich jak Abama Ritz Carlton i Gran Melia Palacio de Isora.

Ten ekscytujący nowy kompleks może poszczycić się zachwycającymi, zagospodarowanymi ogrodami o powierzchni 1400 m<sup>2</sup>. Basen bez krawędzi, duże tarasy do opalania, siłownia, centrum odnowy biologicznej ze strefą spa, sauną i jacuzzi, a także niesamowite usługi stałe, takie jak prywatny konsjerż, sprzątanie i konserwacja. Wszystkie domy są energooszczędne i zaprojektowane tak, aby zmaksymalizować naturalne światło i wentylację, dzięki dużym otwartym przestrzeniom i dużym oknom. Salon i kuchnia otwierają się na przestronne, prywatne tereny zewnętrzne. Wszystkie kuchnie są najwyższej klasy i wyposażone w energooszczędne urządzenia AGD oraz centralną klimatyzację.

Ta przestronna (99 m<sup>2</sup>) nieruchomość z rynku wtórnego znajduje się na pierwszym piętrze Bloku A i składa się z otwartej przestrzeni dziennej z w pełni wyposażoną kuchnią, pomieszczeniem gospodarczym i salonem. Sypialnie znajdują się z tyłu nieruchomości i obie posiadają wbudowane szafy wnękowe oraz dostęp do tarasu. Sypialnia główna posiada garderobę i łazienkę, a druga sypialnia ma dostęp do łazienki gościnnej. W cenę wliczone jest również miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz schowek.

Solum to wyjątkowa inwestycja, która z pewnością stanie się punktem odniesienia w zakresie jakości i luksusu życia na południu Teneryfy. Jej położenie nad oceanem jest niepowtarzalne. Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na wizytę z przewodnikiem, prosimy o kontakt z Clear Blue Skies w naszym przyjaznym biurze w Fañabé Plaza.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

