

## Zbrusu nový dvoupokojový dům v luxusním komplexu na první linii



**Odkaz:** 9061C

**Lokalita:** Playa de San Juan

**Komplex:** Solum

**Typ:** Apartment

**Postaveni:** For Sale

**Cena:** €1,200,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 2
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 99 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 36 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 2026
- **Uroveň podlahy:** 1

- **Společenství:** Children's Pool, Community Gym, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Sports Facilities, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnější:** Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Shower Room, Storeroom, Utility Room
- **Pohledy:** Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Many Special Features, One Level

# Zbrusu nový dvoupokojový dům v luxusním komplexu na první linii

Clear Blue Skies s potěšením nabízí tuto nádhernou nemovitost v novém luxusním komplexu, který se nachází v první linii v žádané pobřežní vesnici Playa de San Juan.

Přímořská vesnice Playa de San Juan se nachází v obci Guia de Isora a vždy se těšila oblíbenosti u místních obyvatel i rezidentů. V posledních letech se však stala stále populárnější u návštěvníků a majitelů rekreačních domů, zejména mezi těmi, kteří hledají autentičtější kanárský životní styl. Je to rozlehlá vesnice a v samotné vesnici se nachází řada kvalitních obchodů, barů a restaurací, jejichž počet se zvýšil s rozvojem a růstem blízkých letovisek, konkrétně Abama Ritz Carlton a Gran Melia Palacio de Isora.

Tento vzrušující nový komplex se může pochlubit úžasnými upravenými zahradami, nekonečným bazénem o rozloze 1400 m<sup>2</sup>, velkými terasami na opalování, posilovnou, wellness centrem s lázeňskou zónou, saunou a vířivkou a nabídne neuvěřitelné průběžné služby, jako je soukromý concierge, úklid a údržba. Všechny domy jsou energeticky úsporné a navrženy tak, aby maximalizovaly přirozené světlo a větrání, s dostatkem otevřených prostor a velkými okny. Obytné a kuchyňské prostory se otevírají do velkorysých soukromých venkovních prostor. Všechny kuchyně jsou špičkové, jsou vybaveny energeticky úspornými spotřebiči a zahrnují centrální klimatizaci v celém domě.

Tato prostorná (99 m<sup>2</sup>) nemovitost k dalšímu prodeji se nachází v prvním patře bloku A a skládá se z otevřeného obývacího prostoru s vestavěnou kuchyní, technické místnosti a obývacího pokoje. Ložnice se nacházejí v zadní části domu a obě mají vestavěné skříně a přístup na terasu. Hlavní ložnice se pyšní šatnou a vlastní koupelnou, zatímco druhá ložnice má k dispozici koupelnu pro hosty. V ceně je také zahrnuto parkovací místo v podzemní garáži a praktický sklad.

Solum je skutečně unikátní developerský projekt, který se jistě stane referenčním bodem pro kvalitní a luxusní bydlení na jihu Tenerife. Jeho poloha přímo u oceánu je jedinečná, pro více informací nebo pro domluvení doprovodné prohlídky kontaktujte prosím Clear Blue Skies v naší přátelské kanceláři ve Fañalbe Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili p\_íslné právní rady.

