

# ClearBlueSkies

**Bella casa con tre camere da letto, garage e splendida vista.**



**Riferimento:** 9060C

**Località:** San Eugenio Alto

**Complesso:** Ocean View

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €570,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 168 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 60 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 1990
- **Pavimenti:** 2

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Arredata con gusto
- **Esterno:** Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Soggiorno con angolo, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Mare, Città

## Bella casa con tre camere da letto, garage e splendida vista.

Clear Blue Skies è lieta di offrire in vendita questa spaziosa casa indipendente situata all'interno del complesso residenziale recintato di Ocean View, nell'ambito zona di San Eugenio Alto, nel comune di Adeje.

San Eugenio Alto si trova sopra la costa di Adeje e ospita numerose splendide ville multimilionarie. Essendo in una zona elevata, offre alla maggior parte delle proprietà della zona una vista panoramica mozzafiato sul mare, pur essendo a pochi minuti dalle meravigliose spiagge, dai centri commerciali e dai ristoranti di Costa Adeje e dai bar e dalla vita notturna di Playa de las Americas e Los Cristianos, le principali località turistiche della costa meridionale.

La posizione è ideale per raggiungere facilmente i principali parchi acquatici di Tenerife, Siam Park e Aqualand, e la vicinanza all'autostrada permette di arrivare comodamente all'aeroporto di Tenerife Sud e a tutte le zone dell'isola. Questa casa unifamiliare indipendente gode di un'ottima posizione all'interno del complesso e offre un'ampia zona giorno disposta su due piani, con un garage privato situato proprio di fronte all'immobile. L'attraente casa offre un ampio spazio interno di oltre 168 m<sup>2</sup> e presenta al piano terra la zona giorno-pranzo principale con una caratteristica nicchia finestrata e accesso a una terrazza privata con una splendida vista panoramica sulla costa meridionale e sull'oceano. Su questo piano si trovano anche la cucina indipendente completamente attrezzata e un comodo bagno per gli ospiti, oltre a una spaziosa camera matrimoniale con armadi a muro. L'ampio piano inferiore è uno spazio generoso che comprende una suite padronale molto grande con una zona salotto separata, bagno privato completo, armadi a muro e accesso alla terrazza. C'è un'ulteriore camera matrimoniale e un bagno familiare, e su questo piano si trovano anche un utile ripostiglio e una zona lavanderia. Esternamente, al piano inferiore si trova un'ampia terrazza che circonda la proprietà, mentre al piano superiore, una soleggiata terrazza frontale con spazio per un tavolo da pranzo e sedie, gode di una splendida vista panoramica sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera, il luogo perfetto per rilassarsi e godersi al meglio l'incredibile sole di Tenerife durante tutto l'anno. Questa casa si presenta in ottime condizioni e ben tenuta in ogni sua parte, e sarebbe ideale come residenza permanente o come casa vacanze di qualità per periodi più lunghi. Clear Blue Skies raccomanda vivamente questa fantastica proprietà, quindi vi preghiamo di contattare il nostro ufficio nelle vicinanze, a Faña Plaza, per maggiori dettagli e per organizzare una visita, virtuale o di persona. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

