

## Schönes Haus mit drei Schlafzimmern, Garage und herrlicher Aussicht



**Referenz:** 9060C

**Gegend:** San Eugenio Alto

**Komplex:** Ocean View

**Typ:** Haus (Villa)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €570,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 168 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 60 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 1990
- **Stockwerke:** 2

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Meer, Stadt

# Schönes Haus mit drei Schlafzimmern, Garage und herrlicher Aussicht

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses geräumige Einfamilienhaus in der geschlossenen Wohnanlage Ocean View im begehrten San Eugenio Alto in der Gemeinde Adeje zum Kauf anbieten zu können. San Eugenio Alto liegt oberhalb der Küste von Adeje und beherbergt viele wunderschöne Villen im Wert von mehreren Millionen Euro. Dank seiner erhöhten Lage bieten die meisten Immobilien in der Gegend einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Gleichzeitig sind die traumhaften Strände, Einkaufszentren und Restaurants von Costa Adeje sowie die Bars und das Nachtleben von Playa de las Américas und Los Cristianos, den wichtigsten Badeorten an der Südküste, nur wenige Minuten entfernt. Es besteht zudem eine gute Anbindung an Teneriffas wichtigste Wasserparks, Siam Park und Aqualand. Dank der Nähe zur Autobahn sind der Flughafen Teneriffa Süd und alle anderen Orte der Insel schnell erreichbar. Dieses freistehende Einfamilienhaus befindet sich in einer hervorragenden Lage innerhalb der Anlage und bietet einen großzügigen Wohnbereich auf zwei Etagen. Eine zusätzliche private Garage befindet sich direkt gegenüber dem Haus. Das attraktive Haus bietet eine weitläufige Wohnfläche von über 168 m<sup>2</sup>. Im Eingangsbereich befindet sich der Hauptwohn- und Essbereich mit einer Fensternische und Zugang zu einer privaten Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick über die Südküste bis hin zum Meer. Die voll ausgestattete separate Küche und ein Gäste-WC befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene, ebenso wie ein geräumiges Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Das große Untergeschoss bietet viel Platz und verfügt über eine sehr große Master-Suite mit separatem Sitzbereich, eigenem Badezimmer, Einbauschränken und Zugang zur Terrasse. Es gibt ein weiteres Doppelzimmer und ein Familienbad. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein praktischer Abstellraum und ein Waschraum. Im Außenbereich, im Erdgeschoss, umgibt eine große Terrasse das Haus. Im Obergeschoss bietet eine sonnige, nach vorne ausgerichtete Terrasse mit Platz für einen Esstisch und Stühle einen atemberaubenden Panoramablick über den Atlantik und die nahegelegene Insel La Gomera – der perfekte Ort zum Entspannen und um die ganzjährige Sonne Teneriffas in vollen Zügen zu genießen. Dieses Haus präsentiert sich in einem sehr gepflegten und ansprechenden Zustand und eignet sich ideal als dauerhafter Wohnsitz oder hochwertiges Ferienhaus für längere Aufenthalte. Clear Blue Skies empfiehlt diese fantastische Immobilie wärmstens. Kontaktieren Sie unser Büro in der nahegelegenen Fañab Plaza für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin – virtuell oder persönlich – zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

